

**Oznámenie o strategickom dokumente v zmysle §5 zákona č.  
24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene  
a doplnení niektorých zákonov.**

**I. Základné údaje o obstarávateľovi**

1. **Názov:** Mesto Banská Štiavnica
2. **Identifikačné číslo:** 320501
3. **Adresa sídla:** Mestský úrad, Radničné nám. č. 1, 969 24 Banská Štiavnica
4. **Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**  
Mgr.Nadežda Babiaková, primátor mesta Banská Štiavnica,  
primator@banskastiavnica.sk  
Ing. Danka Gajdošová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP reg. č.  
266 [gajdosova.danka@gmail.com](mailto:gajdosova.danka@gmail.com) <<mailto:gajdosova.danka@gmail.com>> tel. č. 0905  
525 948
5. **Miesto konzultácie:** Mestský úrad odd. výstavby, RM , ÚP a ŽP, Banská Štiavnica
6. **Kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente:** Spracovateľ Zmeny a doplnky č.8 Územného plánu mesta Banská Štiavnica , ARCH.EKO BB,s.r.o. Kuzmányho 2, Banská Bystrica č.tel. 048/4126362

**II. Základné údaje o strategickom dokumente**

1. **Názov:** Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Banská Štiavnica
2. **Charakter:** územnoplánovacia dokumentácia v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a územnoplánovacia dokumentácia v zmysle §30 a §31 zákona č. 50/1976 Z.b. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov  
**Hlavný cieľ:**
  - rozšírenie plôch bývania formou rodinných domov a to :  
vo funkčno priestorovom bloku 18.2.6 v zmysle ÚPN mesta Banská Štiavnica, ktorého časť z výhľadového obdobia bude preradená do návrhu (vznikne časť 18.2.6/1)  
vo funkčno –priestorovom bloku18.2.v zmysle ÚPN mesta Banská Štiavnica , kde sa jedná o vznik nových rozvojových plôch ( vznikne časť 18.2.10)
  - spracovanie etáp pre územný plán zóny I. Historické jadro mesta – zmena záväznej časti bod J kap.40

Hlavným cieľom je stanoviť záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania riešených území. Zabezpečiť vysokú úroveň ochrany životného prostredia a prispieť k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a schvaľovania strategického dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Druhým cieľom je stanovenie jednotlivých etáp pre územný plán zóny . Vypracovanie ÚPN zóny – historické jadro mesta ,vyplynulo z nadradenej ÚPN ktorou je územný plán mesta Banská Štiavnica. Historické jadro je rozlohou vymedzené v ÚPN mesta a však predmetné územie ktoré je časovo a finančne náročné a preto sa uvažuje s riešením po etapách t.j. postupne podľa finančných možností mesta.

3. **Obsah:** podľa § 30 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
4. **Uvažované variantné riešenie:** bez variantného riešenia v zmysle §31 odst. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. **Vecný a časový harmonogram schvaľovania:** schvaľovanie návrhu v zmysle §31(2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Priebežné práce:

- november/ marec – 2017/2018 -prípravné práce a vypracovanie návrhu Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Banská Štiavnica
- marec/ apríl- 2018 prerokovanie a vyhodnotenie pripomienok, príprava materiálov na posúdenie návrhu podľa §25 zákona č. 50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
- máj 2018- príprava materiálov na schválenie návrhu v mestskom zastupiteľstve, schválenie Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta Banská Štiavnica

#### 6. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj , ktorý bol schválený uznesením vlády SR č. 394 zo dňa 9.6.1998 a na ÚPN VÚC BB kraj, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 263/1998 Z.z.
- Zmeny a doplnky 2014 schválený uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 84/2014 dňa 5.12.2014 ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN BB samosprávneho kraja č. 27/2014

#### 8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:** Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici

9. **Druh schvaľovacieho dokumentu:** Zmeny a doplnky č. 8., uznesenie k Zmene a doplnku č. 8 ÚPN mesta Banská Štiavnica, VZN k Zmene a doplnku č. 8 ÚPN mesta Banská Štiavnica, schvaľuje mestské zastupiteľstvo

### III. **Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné**

**prostredie vrátane zdravia**

1. **Požiadavky na vstupy:** ÚPN mesta Banská Štiavnica, schválený mestským zastupiteľstvom uznesením č. 163/2006 zo dňa 15.11.2006, VZN k záväznej časti ÚPN mesta Banská Štiavnica, ktoré schválilo mestské zastupiteľstvo uznesením zo dňa 15.11.2006 ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, záväzná časť ÚPN VÚC

Banskobystrický kraj vyhlásená nariadením vlády SR č.263/1998 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov /Zmeny a doplnky 2009/. Príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia, ochrany zdravia obyvateľstva. Zhodnotenie všetkých dostupných materiálov relevantných k danému územiu.

2. **Údaje o výstupoch:** schválenie Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN mesta Banská Štiavnica mestským zastupiteľstvom, vyhlásenie záväznej časti Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN mesta Banská Štiavnica všeobecne záväzným nariadením, schválené mestským zastupiteľstvom. Záväzné regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenie dopravného a technického vybavenia, verejnoprospešné stavby.
3. **Údaje o priamych vstupoch a výstupoch na životné prostredie:** ÚPN je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia , dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja . Priame a nepriame vplyvy na ŽP sú konkrétne identifikované v etape spracovania dokumentácie v kapitole „ Zásady koncepcie starostlivosti o životné prostredie“ a v kapitole „ Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany prírodných zdrojov“. Riešením - Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN mesta Banská Štiavnica nedôjde k zhoršeniu životného prostredia .
4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:** pri urbanistickej koncepcii sa nepredpokladá negatívny dopad strategického dokumentu na zdravotný stav obyvateľstva. Prípustnosť rozvojových zámerov na zdravie obyvateľstva bude posúdená v procese prerokovania dokumentácie v stanovisku RVÚZ Žiar nad Hronom. V štádiu riešenia ZaD, kedy ešte nie sú známe všetky budúce skutočnosti možných vplyvov , je možné pre minimalizáciu negatívnych vplyvov navrhnúť napr. aj nasledujúce územnoplánovacie (urbanistické ) opatrenia:
  - do záväznej časti upozorniť na povinnosť posudzovania jednotlivých konkrétnych činností v území v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov
  - v kontaktných plochách obytného územia s hlavným komunikačným systémom v území požadovať výsadbu izolačnej zelene apod.
5. **Vplyv na chránené územia:** Riešené územie je súčasťou Chránenej krajinnej oblasti CHKO Štiavnické vrchy , kde platí druhý stupeň ochrany. Tiež na území sa nachádza Michalštôlnianske rašelinisko - chránený areál vyhlásený v r. 1997 a chránený areál Botanická záhrada . Na území prijatím dokumentu Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN mesta Banská Štiavnica sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na chránené územia.
6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:** vzhľadom na navrhované funkcie v území , v prípade uplatňovania strategického dokumentu je možné predpokladať bežné riziká vplyvu vyplývajúcich zo samotných funkcií v území na okolité prostredie.
7. **Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:** strategický dokument nepredpokladá negatívny vplyv na životné prostredie v území, presahujúce štátne hranice.

#### IV. Dotknuté subjekty

1.Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: obyvatelia mesta Banská Štiavnica, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území mesta Banská Štiavnica,

fyzické a právnické osoby podieľajúce sa na využívaní územia v rámci katastrálneho územia mesta Banská Štiavnica

**2.Dotknuté subjekty** : v zmysle § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

1. Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
2. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP , Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
3. Okresný úrad, Odbor pozemkový a lesný, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
4. Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
5. Okresný úrad, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 B. Bystrica
6. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie Križovatka 4, 969 01 Banská Štiavnica
7. Okresný úrad, Odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, SNP 120, 965 01 Žiar nad Hronom
8. Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Križovatka 4, 969 01 Banská Štiavnica
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom
10. Úrad samosprávneho kraja Banská Bystrica, Odbor regionálneho rozvoja a ÚP, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
11. Úrad samosprávneho kraja Banská Bystrica, Odbor dopravy a komunikácií, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
12. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
13. Slovenská správa ciest, GR, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
14. Regionálna veterinárna a potravinová správa, SNP 612/120, 965 01 Žiar nad Hronom
15. SVP š.p., Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
16. Ministerstvo ŽP SR, Odbor geológie, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
17. Obvodný banský úrad, 9.mája 2, 975 90 Banská Bystrica
18. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, ČSA 7, 975 90 Banská Bystrica
19. Obec Ilija, 969 72 Ilija

**3.Dotknuté susedné štáty:** prijatím strategického dokumentu nebudú dotknuté žiadne štáty susediace so Slovenskou republikou.

## V. Dopĺňujúce údaje

**Mapová a iná grafická dokumentácia:** Za D č. 8 ÚPN mesta Banská Štiavnica výkresy - Širších vzťahov ,Funkčné využitie územia , Urbanistická štruktúra, Dopravné systémy , Energetika, Vodné hospodárstvo, Ochrana prírody a tvorba krajiny, Zábery PPF a LPF, Schéma záväzných častí riešenia

**1. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**

- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj , ktorý bol schválený uznesením vlády SR č. 394 zo dňa 9.6.1998 a na ÚPN VÚC BB kraj, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 263/1998 Z.z.
- Zmeny a doplnky 2014 schválený uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 84/2014 dňa 5.12.2014 ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN BB samosprávneho kraja č. 27/2014

**VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia :**Banská Štiavnica 20.3.2018

**VII. Potvrdenie správnosti údajov:**

1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. Danka Gajdošová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle §2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Číslo preukazu o odbornej spôsobilosti 266 E-mail : [danka.gajdosova@banskastiavnica.sk](mailto:danka.gajdosova@banskastiavnica.sk) číslo telefónu 0905 525 948
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa a pečiatka:

Mgr. Nadežda Babiaková  
primátorka mesta