

Zmluva o dielo: Územný plán, obec Ilija

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie

1. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Sídlo: Ilija č. 150, 969 01 Ilija, okr. Banská Štiavnica
Zastúpenie: Vratislav Cengel - starosta obce
IČO: 00 320 692
tel.: 0911 918 255
mail: starosta@obecilija.sk

obec Ilija

1.2 Zhotoviteľ:

Označenie registra podnikateľa:

Sídlo: Azalková 11, 949 01 Nitra
IČO: 36 935 662
DIČ: 1039 906 725
tel.: 0905 116 554
mail: jprivalincova@gmail.com

Ing. arch. Janka Privalincová

Zapísaná v zozname autorizovaných architektov pod registračným číslom 1973 AA.

2. Predmet plnenia zmluvy

2.1 Spracovateľ sa touto zmluvou zaväzuje, že zhotoví pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok určených v tejto zmluve a objednávateľovi odovzdá územnoplánovaciu dokumentáciu Územný plán, obec Ilija.

2.2 Spracovateľ sa zaväzuje spolupracovať pri prerokovávaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie a pri vyhodnocovaní pripomienok, ktoré bezodplatne zapracuje do príslušnej etapy spracovávaného diela.

2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne spracovateľovi účinné spolupôsobenie a že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

2.4 Dielo bude vypracované v rozsahu a obsahu podľa zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2.5 Rozsah a obsah diela:

2.5.1 - Prieskumy a rozbor (1x tlačová forma, 1x elektronická forma v súbore PDF na CD)

Textová časť, Grafická časť

1. Širšie vzťahy

2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania správneho územia, problémový výkres

3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia, problémový výkres, stavebno-technický stav budov

4. Verejné dopravné vybavenie – problémový výkres

5. Verejné technické vybavenie, vodné hospodárstvo, energetika, telekomunikácie, informačné siete a ich zariadenia - problémový výkres

6. Poľnohospodárska pôda, lesná pôda

2.5.2 - Krajinnoekologický plán (1x tlačová forma, 1x elektronická forma v súbore PDF na CD)

Textová časť, Grafická časť

1. Súčasná krajinná štruktúra, ochrana prírody, územný systém ekologickej stability

2. Stresové javy v krajine

2.5.3 - Zadanie návrh (3x tlačová forma, 1x elektronická forma v súbore PDF na CD)

Textová časť

2.5.4 - Zadanie na súhlas pre OÚ (1x tlačová forma)

Textová časť

2.5.5 - Zadanie čistopis (2x tlačová forma, 1x elektronická forma v súbore PDF na CD)

Textová časť

2.5.6 - Územný plán návrh (3x tlačová forma, 1x elektronická forma v súbore PDF na CD)

Návrh bude vypracovaný v zmysle § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Textová časť (Smerná časť + Záväzná časť), Grafická časť

1. Výkres širších vzťahov
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania správneho územia
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia
4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, verejnoprospešné stavby
5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva a jeho zariadení, verejnoprospešné stavby
6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení, verejnoprospešné stavby
7. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Samostatný výkres a text pre OÚ Referát pôdohospodárstva, podľa § 13 a 14 zákona č. 220/2004 Z.z.

8. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability

Správa o hodnotení v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.

2.5.7 - Územný plán na súhlas pre OÚ (1x tlačová forma)

Textová časť (Smerná časť + Záväzná časť), Grafická časť (výkresy ako pri návrhu)

2.5.8 - Územný plán čistopis (3x tlačová forma, 1x elektronická forma v súbore PDF na CD)

Textová časť (Smerná časť + Záväzná časť), Grafická časť (výkresy ako pri návrhu)

2.6 Podľa § 12, ods. 8 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. sa výkresy môžu zlučovať za podmienky zabezpečenia ich prehľadnosti a čitateľnosti.

2.7 Územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná na celé katastrálne územie obce Ilija o výmere 1063ha.

2.8 Pri vypracovaní dokumentácie bude spracovateľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápismi a dohodami zmluvných strán ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých dotknutých inštitúcií a organizácií.

3. Čas plnenia

3.1 Spracovateľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy:

Prieskumy a rozbory	- do 15. 1. 2019
Krajinno-ekologický plán	- do 15. 1. 2019
Zadanie	- do 15. 11. 2018
Návrh	- do 15. 5. 2019
Čistopis	- do 15. 8. 2019

3.2 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je spracovateľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

3.3 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním dokumentácie objednávateľovi. Odovzdaním dokumentácie sa rozumie odovzdanie dokumentácie objednávateľovi s potvrdením o prevzatí každej časti diela.

4. Cena predmetu zmluvy

4.1 Cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

4.2 Kalkulácia cien poskytnutých služieb, z ktorej vyplýva dohodnutá cena tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

predmet obstarávania	Cena bez DPH – nie som platca DPH
I. etapa Prieskumy a rozbor Krajinnoekologický plán	900.- €
II. etapa Zadanie – návrh, čistopis	250.- €
III. etapa ÚP – návrh, čistopis Správa o hodnotení v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.	7 100.- €
Celková cena	8 250.- €

5. Platobné podmienky

5.1 Podkladom pre úhradu ceny za zhotovenie diela budú faktúry vystavené spracovateľom po dodaní jednotlivých častí diela.

6. Zodpovednosť za vady

6.1 Spracovateľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá spracovateľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

6.2 Spracovateľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť po uplatnení reklamácie objednávateľom, ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

6.3 Spracovateľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a spracovateľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu objednávateľa upozornil, ale ten na ich použití trval.

7. Zmluvné pokuty a náhrada škody

7.1 V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.

7.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

8. Autorské práva

8.1 Objednávateľ je oprávnený použiť výkresy, správy a iné materiály reprezentujúce dielo podľa tejto zmluvy na vlastné účely, zverejniť a poskytnúť tretím osobám.

8.2 Spracovateľ je oprávnený použiť výkresy, správy a iné materiály reprezentujúce dielo podľa tejto zmluvy na vlastné marketingové účely a do územných a architektonických súťaží.

9. Záverečné ustanovenia

9.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok.

9.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

9.3 Táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a

účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa podľa § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

9.4 Spracovateľ súhlasí so spracovaním osobných údajov v obci Ilija za podmienok v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov.

Ilija, dňa 09.11.2018

objednávateľ:



Vratislav Cengel
starosta obce

Nitra, dňa 31.10.2018

spracovateľ:



Janka Privalincová
Ing. arch. Janka Privalincová
autorizovaná architektka