

## Mandátna zmluva

uzavretá podľa §§566-576 Obchodného zákonníka č.513/ 1991 Zb. v znení neskorších predpisov

### Čl. I

#### Zmluvné strany

1. Mandant: Obec : Ilija  
Zastúpená: Vratislav Cengel – starosta obce  
Adresa: Ilija 150, 96903 Banská Štiavnica  
IČO:00320692  
DIČ:202110735  
Telefón:0911918255  
(ďalej len mandant)
2. Mandatár : Ing. Danka Gajdošová  
Adresa: Energetikov 9, 969 01 Banská Štiavnica  
IČO:52055141  
DIČ:1026474889  
Bankové spojenie: SK56 0200 0000 0019 2626 9753  
Telefón: 0915968683  
(ďalej len mandatár)

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok:

- (1) Mandatára , že ako odborne spôsobilá osoba podľa §2 a zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní stavebnom poriadku v platnom znení ( ďalej len „stavebný zákon“) preukaz reg. č. 266 , vykoná pre mandanta obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie ( ďalej len ÚPD“ ) Územný plán obce Ilija v rozsahu podľa čl. III
- (2) Mandanta , že
  - Poskytne mandatárovi potrebnú súčinnosť
  - Zaplatí že vykonanie predmetu zmluvy mandatárovi cenu podľa čl. IV

### Čl. III.

#### Rozsah záväzku mandatára

- (1) Mandatár je povinný v mene a na účet mandanta vykonať všetky činnosti obstarávateľa ÚPD obce Ilija v rozsahu , vyplývajúcom z platných ustanovení stavebného zákona a vyhl. č. 55/2001 Z.z. o ÚPD o a ÚPP

Rozsah činnosti obstarávateľa je špecifikovaný nasledovne:

1. Prípravné práce, návrh ( súčinnosť, kontrola)
  - Sústreďenie podkladov a stanovenie ich záväznosti , vymedzenie rozsahu a obsahu
  - Súčinnosť pri spracovaní
2. Prieskumy a rozborý
  - Dohľad nad spracovaním a kontrola
3. Zadanie
  - Kontrola Zadania, vypracovanie oznámenia k prerokovaniu, vypracovanie zoznamu dotknutých účastníkov prerokovania
  - Vyhodnotenie pripomienok a zabezpečenie ich zapracovania do Zadania
  - Predloženie na §20 v zmysle stavebného zákona
4. Oznámenie o strategickom dokumente
  - Vypracovanie Oznámenia o strategickom dokumente podľa zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
  - Prerokovanie stanovísk k oznámeniu o strategickom dokumente
5. Prerokovanie návrhu UPN –O vyhodnotenie , pripomienok

- Vypracovanie zoznamu dotknutých subjektov, oznámenia o prerokovaní, žiadosti podľa osobitných predpisov
- Prerokovanie návrhu ÚPN –O s dotknutými orgánmi , dotknutými obcami, a právnickými osobami, s verejnosťou, komunikácia s dotknutými subjektmi , záznamy
- Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok , návrh rozhodnutia o pripomienkach
- 6. Riešenie rozporov , opätovné prerokovanie , záznamy, pokyny na dopracovanie
  - Riešenie rozporov a dohodnutie stanovísk s dotknutými orgánmi , záznamy
  - Opätovné prerokovanie nezohľadnených pripomienok s tými, ktorí ich uplatnili ( pozvánka, prerokovanie, zápis)
  - Pokyny na dopracovanie návrhu ÚPD
- 7. Príprava podkladov na schválenie návrhu ÚPD
  - Zabezpečenie záverečných súhlasov a vyjadrení ( súhlas s využitím poľnohospodárskej pôdy podľa zák. č. 220/2004 Z.z. súhlas podľa §25 stavebného zákona )
  - Návrh všeobecne záväzného nariadenia o záväznej časti ÚPD
  - Vypracovanie správy o prerokovaní ÚPD , podklady do zastupiteľstva na schválenie návrhu ÚPD
- 8. Pokyny na vypracovanie čistopisu ÚPD, registračný list a uloženie schválenej ÚPD podľa §28 stavebného zákona
  - Pokyny na vypracovanie čistopisu ÚPD , kontrola čistopisu
  - Vypracovanie registračného listu ÚPD na Ministerstvo dopravy, výstavby a RR SR
  - Zabezpečenie uloženia dokumentácie podľa §28 stavebného zákona

#### Čl. IV

#### Cena a platobné podmienky

- (1) Cena za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán . Cena predmetu plnenia v rozsahu čl. III tejto zmluvy predstavuje 2750.-€ slovom..... v členení:
- I. etapa
1. Prípravné práce , návrh ( súčasnosť, kontrola).....300.-€
2. Prieskumy a rozborý..... 80.-€
- II.etapa
3. Zadanie, jeho prerokovanie a vyhodnotenie pripomienok.....600.- €
4. Oznámenie o strategickom dokumente.....220.-€
- III.etapa
5. Prerokovanie návrhu ÚPD , vyhodnotenie pripomienok.....640.-€
6. Riešenie rozporov, opätovné prerokovanie , záznamy, pokyny na dopracovanie..300.-€
- IV. etapa
7. Príprava podkladov na schválenie návrhu ÚPD .....400.-€
8. Pokyny na vypracovanie čistopisu , registračný list a uloženie ÚPD..... 210.-€
- (2) Mandatár nie je platcom DPH . V cene podľa odseku (1) sú zahrnuté všetky náklady mandatára , potrebné na vykonanie činnosti obstarávateľa ÚPD podľa §2a stavebného zákona ( režijné náklady)
- (3) Náklady na poštovné , zverejnenie oznámení a verejné prerokovania uhradí mandant.
- (4) Dohodnutá cena bude faktúrovaná a uhrádzaná po častiach , vždy po ukončení prác na jednotlivých etapách , podľa členenia v ods .(1) . Splatnosť faktúr je do 14 dní odo dňa doručenia faktúry mandantovi.

#### Čl. V

#### Práva a povinnosti zúčastnených strán

- (1) Mandant – Obec Ilija sa zaväzuje úzko spolupracovať a napomáhať pri obstarávaní ÚPD a to:
- V záujme zabezpečenia plynulého procesu obstarávania ÚPD zverejňovať oznámenia a odosielať písomnosti vypracované mandatárom , dotknutým orgánom , dotknutým obciam, právnickým a fyzickým osobám bezodkladne podľa pokynov mandatára

- Podklady, kópie stanovísk a vyjadrení doručených obci pri obstarávaní ÚPD priebežne a bezodkladne odstupovať mandatárovi
- (2) Mandatár – Ing. Danka Gajdošová sa zaväzuje:
- Postupovať pri výkone činnosti s osobitnou starostlivosťou a využiť všetky svoje znalosti v prospech mandanta
  - Postupovať v súlade so záujmami mandanta , podľa potreby si vyžiadať pokyny mandanta
  - Zabezpečiť všetky potrebné úkony spojené s obstarávaním ÚPD v lehote do 2 mesiacov po schválení návrhu ÚPD v obecnom zastupiteľstve . Splnenie lehoty je podmienené súčinnosťou mandanta podľa ods. (1)

Čl. VI  
Prechodné a záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami . Zaniká dohodou alebo odstúpením od zmluvy
- (2) Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami
- (3) Dohoda o zániku zmluvy je písomná inak je neplatná. Jej súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov a nákladov v preukázanej výške na vykonané práce , ktoré vznikli. Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana avšak iba z niektorých týchto dôvodov :
  - Jedna zo zmluvných strán oznámi, že nemôže splniť záväzky podľa tejto zmluvy
  - Jedna zo zmluvných strán ani napriek upozorneniu druhej zmluvnej strany neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov druhej strany.
- (4) Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch z ktorých mandant obdrží dva rovnopisy a mandatár jeden rovnopis.

Mandant

*Vyja* .....dňa *21.11.2018*



Obec  
Vratislav Cengel  
Starosta obce

Mandatár

*BANKA* .....dňa *21.11.2018*  
*PTAUNICA*

.....  
Ing. Danka Gajdošová