

**Zápisnica a Uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Ilija ,
konaného dňa 27.06.2019 o 18,00 hod. na Obecnom úrade v Iliji.**

č.4/2019

Počet poslancov OZ: 5
Prítomní poslanci OZ: 5

Overovatelia zápisnice: **Michaela Bačíková**
Michal Pecník

Zapisovateľ: **Alžbeta Lulčová**
Hlavný kontrolór obce: **RNDr. Pavel Bačík**

PROGRAM :

1. Otvorenie zasadania.
2. Schválenie programu.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Priamy prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – p. Iveta Šimeková.
5. Záverečný účet obce Ilija za rok 2018.
6. Výročná správa o stave obce Ilija za rok 2018.
7. Návrh plánu práce hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2019.
8. Rôzne.
9. Diskusia.
10. Schválenie uznesení.
11. Záver.

K bodu č. 1: Zahájenie zasadania.

Zasadanie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Vratislav Cengel, privítal prítomných a konštatoval, že zasadanie je uznášaniaschopné. Pristúpil k ďalšiemu bodu programu.

K bodu č. 2: Schválenie programu.

K navrhnutému programu neboli vznesené žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 1- 06/2019:

Obecné zastupiteľstvo obce Ilija **s c h v a ľ u j e** predložený program bez pripomienok.

Počet poslancov OZ: 5
Prítomných poslancov: 5
Hlasovali za : 5
Hlasovali proti: 0
Zdržali sa: 0

K bodu č. 3: Kontrola plnenia uznesení.

Starosta konštatoval, že žiadne uznesenie nie je potrebné vyhodnocovať, čo poslanci zobrali na vedomie bez pripomienok.

K bodu č. 4: Priamy predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – p. Iveta Šimeková.

Dňa 23.03.2019 bola na podateľňu obecného úradu v Iliji doručená žiadosť od p. Ivety Šimekovej na odkúpenie časti pozemku, ktorého vlastníkom je obec Ilija. P. Šimeková je od roku 1979 vlastníčkou stavby – chalupy postavenej pôvodne na parcele reg. E-KN č. 139/2 zast. plochy o výmere 157 m². So súhlasom vtedajšieho predsedu MNV Ilija okrem odkúpeného pozemku užívala aj pozemok vymedzený prirodzenou hranicou. Takto vymedzený pozemok oplotila. Po ukončení ROEP (register obnovenej evidencie pozemkov) dala na svoje náklady vyhotoviť geometrický plán na určenie vlastníckych práv ku ňou užívaným pozemkom. Geometrickým plánom č. 36035521-8/2014 bolo zistené, že oplotený pozemok užívaný p. Šimekovou čiastočne zasahuje do pozemku reg. C-KN parc. 740/1, zastavaná plocha o výmere 24 216 m², ktorý je zapísaný na LV č.1 pre k.ú. Ilija. Predmetný pozemok je vlastníctvom obce Ilija. Geometrickým plánom bola z uvedeného pozemku vytvorená nová parcela C-KN parc. č. 474/2, zast. plocha o výmere 21 m², ktorá je súčasťou oploteného pozemku pri dome. Na základe horeuvedených skutočností podala p. Šimeková žiadosť o odkúpenie novovytvorenej parcely (C-KN 474/2, výmera 21m²) za účelom legalizácie jestvujúceho stavu. Na základe podanej žiadosti a na základe geometrického plánu vykonal starosta obce zisťovanie skutkového stavu priamo na mieste predmetnej parcely a konštatoval, že uvedená novovytvorená parcela sa skutočne nachádza na pozemku, ktorý p. Šimeková takmer 40 rokov užíva. Poslanci na obecnom zastupiteľstve konanom dňa 28.03.2019 Uznesením č. 06-03/2019 jednohlasne schválili zámer na priamy prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer na priamy prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol v zmysle ustanovenia §9a ods.8 písmeno e) Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 11.06.2019 a následne zvesený 27.06.2019 (teda v zákonom stanovenej lehote 15 dní pred schválením). Cena za predaj pozemku bola stanovená vo výške 15eur/ m². Starosta na záver vyzval poslancov OZ k hlasovaniu k tomuto bodu programu.

Uznesenie č. 2- 06/2019:

Obecné zastupiteľstvo obce Ilija **s c h v a ľ u j e** predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech p. Ivety Šimekovej. Predmetom prevodu je parcela C-KN č.474/2 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 21 m², v k.ú. Ilija, vo vlastníctve obce Ilija, zapísaná na LV č.1. Zámer na priamy prevod majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa bol schválený OZ dňa 28.03.2019 Uznesením č. 6-03/2019 a následne zverejnený na úradnej tabuli obce v čase 11.06.2019 do 27.06.2019. Kúpnu cenu stanovilo obecné zastupiteľstvo vo výške 15eur/m². Obecné zastupiteľstvo zároveň splnomocňuje starostu obce s uzatvorením kúpnej-predajnej zmluvy s kupujúcim a povoliť vklad do katastra s tým, že náklady na vklad do katastra znáša kupujúci.

Obecné zastupiteľstvo v Iliji schválilo priamy predaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet poslancov OZ:	5
Prítomných poslancov:	5
Hlasovali za :	5
Hlasovali proti:	0
Zdržali sa:	0

K bodu č. 5: Záverečný účet obce Ilija za rok 2018.

K návrhu záverečného účtu vystúpil hlavný kontrolór obce RNDr. Pavel Bačík, ktorý vo svojom stanovisku konštatoval, že návrh záverečného účtu je spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami §16 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a obsahuje všetky predpísané náležitosti podľa §16 ods.5 tohto zákona. Návrh záverečného účtu v zmysle §9 ods.2 zákona o obecnom zriadení a §16 ods.9 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy bol zverejnený najmenej na 15 dní spôsobom v obci obvyklým. Účtovná závierka bola vykonaná podľa zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve a verne vyjadruje vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu obce k 31.12.2018. Na záver svojho stanoviska odporučil poslancom schváliť návrh záverečného účtu a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Uznesenie č. 3 - 06/2019:

Obecné zastupiteľstvo obce Ilija **s c h v a ľ u j e** záverečný účet obce Ilija za rok 2018 a celoročné hospodárenie – bez výhrad.

Počet poslancov OZ:	5
Prítomných poslancov:	5
Hlasovali za :	5
Hlasovali proti:	0
Zdržali sa:	0

K bodu č. 6: Výročná správa o stave obce Ilija za rok 2018.

Výročná správa o stave obce Ilija bola zverejnená od dňa 10.06.2019 do 27.06.2019 na úradnej tabuli obce Ilija a internetovej stránke obce, neboli k nej doručené písomne ani ústne žiadne pripomienky. Hlavný kontrolór v diskusii oboznámil poslancov so svojim stanoviskom a odporučil schválenie bez pripomienok. Starosta poznamenal, že ho teší pozitívny hospodársky vývoj a znižovanie zadlženosti obce. V diskusii k tomuto bodu poslanci nevzniesli žiadne námietky.

Uznesenie č. 4 - 06/2019:

Obecné zastupiteľstvo obce Ilija **b e r i e n a v e d o m i e** Výročnú správu o stave obce Ilija za rok 2018 bez výhrad.

Počet poslancov OZ:	5
Prítomných poslancov:	5
Hlasovali za :	5
Hlasovali proti:	0
Zdržali sa:	0

K bodu č. 7: Návrh plánu práce hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2019.

Hlavný kontrolór obce predniesol plán práce na II. polrok 2019 nasledovne:

August – September:

- kontrola nakladania s majetkom obce.
- kontrola zmlúv o prevode majetku obce za obdobie január 2019 – jún 2019.

Október:

- kontrola čerpania rozpočtu obce.
- kontrola čerpania účelovo poskytnutých finančných prostriedkov január 2019 – jún 2019.

November:

- príprava stanoviska k úprave rozpočtu obce na rok 2019..

December:

- príprava stanoviska k návrhu rozpočtu na rok 2020.

Uznesenie č. 5 - 06/2019:

Obecné zastupiteľstvo obce Ilija **s c h v a ľ u j e** plán práce hlavného kontrolóra obce Ilija na II. polrok 2019.

Počet poslancov OZ:	5
Prítomných poslancov:	5
Hlasovali za :	5
Hlasovali proti:	0
Zdržali sa:	0

K bodu č. 8: Rôzne.

A/ Žiadosť o prenájom pozemku:

Dňa 03.06.2019 bola na obec Ilija doručená žiadosť od Ing. Jána Sirotu o prenájom pozemku vo vlastníctve obce. Konkrétne sa jedná o časť parcely (cca 15m²) z parcely C-KN č. 745 v k.ú. Ilija, LV č.1. Predmetná časť susedí s parcelou C-KN č.388/1, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, vedená na LV č. 590. Predmetnú časť parcely by chcel uviesť do poriadku, to znamená vyčistiť od nanoseného odpadu, odstrániť roky neudržiavaný trávny porast a následne vybudovať stojisko pre autá spevnením podkladu (makadam + zatrávňovacie tvárnice). V budúcnosti plánuje doplniť stojisko o otvorený prístrešok. Prílohami k žiadosti sú kópia z katastrálnej mapy s vyznačením hraníc záujmového výseku parcely a výpis z listu vlastníctva na záujmovú parcelu. Starosta obce po obdržaní žiadosti vykonal skutkový stav na predmetnom pozemku. Konštatoval, že pozemok je značne zanedbaný a jeho prípadným vyčistením a následným udržiavaním by sa celkovo skrášilo okolie tejto časti obce. Prenájom podmieňuje tým, že spevnenie podkladu ako aj prípadný prístrešok žiadnym spôsobom nesmie zasahovať do miestnej komunikácie a jeho tesnej blízkosti, a to tak aby neboli ohrození a ani obmedzení účastníci cestnej premávky, ktorý túto MK využívajú. Poslanci OZ po krátkej diskusii jednohlasne súhlasili s prenájomom časti pozemku vo vlastníctve obce a stanovili cenu prenájmu na 0,50€/m²/rok, zároveň poverili starostu obce s vypracovaním nájomnej zmluvy.

Uznesenie č. 6 - 06/2019:

Obecné zastupiteľstvo obce Ilija:

A./ **s c h v a ľ u j e** prenájom časti pozemku C-KN č. 745 – zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.1, v k.ú. Ilija o výmere 15m². Zároveň stanovuje cenu prenájmu na 0,50 €/m² na rok.

B./ **p o v e r u j e** starostu obce Ilija s vypracovaním nájomnej zmluvy.

Počet poslancov OZ:	5
Prítomných poslancov:	5
Hlasovali za :	5
Hlasovali proti:	0
Zdržali sa:	0

B/ : Žiadosť o stanovisko k plánovanej stavbe – Miriam Adamková:

Dňa 04.04.2019 podala do podateľne obecného úradu v Iliji p. Miriam Adamková, v zastúpení Jaroslavom Šmeckom –SWIM Žarnovica žiadosť o stanovisko obce k plánovanej stavbe „Novostavba rodinného domu“ v katastrálnom území Ilija , na pozemku parc. č. C-KN

4209/38. Plánovaná stavba pozostáva z prízemného štvorizbového rodinného domu, s obytným podkrovím, o pôdorysných rozmeroch cca 12 x 9 m. V rámci stavby rodinného domu bude zrealizovaná odstavná plocha pre dve motorové vozidlá a výhľadovo bazén. Dopravné napojenie stavby bude riešené na miestnu komunikáciu par. č. C-KN 4743/1 s jestvujúcim vjazdom. Odkanalizovanie objektu je navrhnuté novorealizovanou nepriepustnou žumpou o objeme 11,5 m³. Starosta obce vysvetlil poslancom kde sa konkrétne pozemok, na ktorom je plánovaná výstavba rodinného domu nachádza a vyzval ich k diskusii. Po vzájomnej diskusii poslanci prejavili súhlasné stanovisko k plánovanej stavbe.

Zároveň je stavebník povinný odkonzultovať s príslušným stavebným úradom zapracovanie regionálnych znakov do projektovej dokumentácie.

C/: Žiadosť o predbežné stanovisko k plánovanej stavbe – Ing. Oľga Kucharová

Dňa 26.06.2019 podala p. Oľga Kucharová na obec Ilija žiadosť o predbežné stanovisko k plánovanej stavbe. Vo svojej žiadosti sa obracia na obecné zastupiteľstvo Ilija o vydanie predbežného stanoviska k zamýšľanej plánovanej novostavbe na pozemku par. číslo C-KN 160/2 v k.ú. Ilija. Novostavba je plánovaná na rekreačné využitie ako drevostavba, jednopodlažná s tromi obytnými miestnosťami. Umiestnenie stavby na uvedenej parcele je zakreslené do katastrálnej mapy ako príloha k žiadosti. Pripojenie novostavby na inžinierske siete je plánované na rozvod pitnej vody, elektriny a plynu. Splašková voda bude riešená formou nepriepustnej žumpy. Dispozičné riešenie plánovaného objektu je prílohou k žiadosti. Nakoľko sa jedná o pozemok v zastavanej časti obce, vedený ako druh pozemku – záhrady, poslanci po krátkej diskusii so starostom obce vydali súhlasné stanovisko k zamýšľanej stavbe v zmysle podanej žiadosti. Stavebník bude zároveň upovedomený o tom, že pred vypracovaním projektovej dokumentácie stavby je povinný zapracovať do projektovej dokumentácie regionálne znaky v zmysle územnoplánovacej dokumentácie.

D/: Výstavba nájomných bytov v obci Ilija.

Starosta informoval poslancov OZ, že po prehodnotení viacerých okolností a vyjadrení dotknutých úradov sa obec rozhodla zmeniť zámer výstavby bytovky (8 bytovky) na výstavbu nájomných bytov formou „rodinných domov“. Zamýšľaným zámerom je vybudovať 2 až 3 rodinné domy, pričom v každom sa budú nachádzať 3 nájomné byty. Stavba bude jednopodlažná s obytným podkrovím. Výstavba týchto nájomných bytov by sa realizovala priebežne počas viacerých rokov a to podľa dopytu o poskytnutie nájomného bývania. Predpokladaný časový harmonogram: v roku 2019 – vypracovanie PD, začiatkom roku 2020 podanie žiadosti o dotáciu ŠFRB. V prípade schválenia dotácie výstavba prvého RD – 3 byty v roku 2020. Následne v ďalších rokoch dobudovanie nájomných bytov, podľa záujmu o nájomné byty v našej obci.

Uznesenie č. 7 - 06/2019:

Obecné zastupiteľstvo obce Ilija **p o v e r u j e** starostu obce na vyhlásenie VO na projektovú dokumentáciu (výstavba nájomných bytov).

Počet poslancov OZ:	5
Prítomných poslancov:	5
Hlasovali za :	5
Hlasovali proti:	0
Zdržali sa:	0

Informácie starostu obce:

- Obec Ilija na základe žiadosti od Občianskeho združenia Múzeum ozbrojených zločiek Slovenskej republiky 1939 - 1945 poskytla finančné prostriedky vo výške 100,00 eur na obnovu slovenského vojnového cintorína v obci Lipovec – centrálna Ukrajina. Medzi padlými, ktorí boli v júli 1941 pochovaní v ukrajinskom Lipovci, sa nachádza aj náš rodák Ján Greňo. V lete v roku 2016 pri príležitosti 75. výročia bitky pri Lipovci sa podarilo Občianskemu združeniu v spolupráci s ukrajinskými partnermi obnoviť 6 metrový monument – pomník slovenským vojakom, ktorý tam stojí nepretržite od roku 1941. V druhej etape je naplánovaná rekonštrukcia časti pôvodných hrobových miest slovenských vojakov v počte 80 hrobov, ktorý sovietsky režim samotný cintorín (hrobové miesta) zrovnal so zemou. V mesiaci september 2019 bude slávnostné otvorenie obnoveného cintorína, na ktorom prisľúbil účasť aj starosta obce Ilija spoločne s rodinnými príslušníkmi.
- Obec Ilija, zastúpená starostom obce Vratislavom Cengelom ako orgán územnej samosprávy podala podnet na začatie konanie na prejednanie dedičstva podľa § 158 a nasl. Zákona č.161/2015 Z.z. Civilný mimosporový poriadok po poručiteľovi Andrejovi Kubalovi, bytom: Pod Trebešínem 1724/8, 100 00Praha 10 – Strašnice, občan SR. Podľa nám dostupných informácií poručiteľ zomrel na území ČR. Úmrtným listom nedisponujeme, nakoľko nemáme kompetenciu ho žiadať, resp. získať. Na základe uvedeného obec Ilija žiada, aby sa súd, prípadne príslušný notár obrátil so žiadosťou o jeho získanie na Ministerstvo spravodlivosti Českej republiky, ktoré ho na základe začatého konania o dedičstve po poručiteľovi vydá. Obec Ilija podáva podnet ako dotknutý subjekt, nakoľko má záujem na prejednaní dedičstva po poručiteľovi a určení nového vlastníka. Rodinný dom so súpisným číslom 19 je zanedbaný a v súčasnom stave ohrozuje susediace nehnuteľnosti, resp. ohrozuje aj životy a zdravie susediacich obyvateľov. Bez určenia nového vlastníka nemá obec dostatočné právne možnosti vykonať vo veci primerané opatrenia na odstránenie nežiadúceho stavu. Potreba prejednanie dedičstva po poručiteľovi je naliehavá a preto žiadame príslušný súd, aby začal vo veci konanie o prejednanie dedičstva, ktoré sa nachádza v katastrálnom území Ilija.

K bodu č. 9: Diskusia.

Poslanci diskutovali k jednotlivým bodom programu v priebehu zasadania a ďalšie diskusné príspevky už neboli.

K bodu č. 10: Schválenie uznesenia :

Všetky uznesenia boli schvaľované poslancami jednotlivo počas priebehu obecného zastupiteľstva.

K bodu č. 11: Záver:

V poslednom bode starosta obce Vratislav Cengel poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadanie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce: Vratislav Cengel

Zapísal: Alžbeta Lučková

Overovatelia zápisnice: Michaela Bačíková

Michal Pecník

Vyvesené na úradnej tabuli dňa: 10.07.2019

Zverejnené na internete www.obecilija.sk dňa: 10.07.2019

V Iliji, 04.07.2019