

# Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení nasledovne:

## I. Zmluvné strany.

### **1. Objednávateľ: Obec Ilija**

Sídlo: Obecný úrad č. 150, 969 01 Ilija  
zastúpený: Vratislavom Cengelom – starostom obce  
IČO: 00320692  
DIČ: 2021107352  
IBAN: SK86 0200 0000 0000 0862 7422  
Telefón: 0911/615601918 255  
E-mail: starosta@obecilija.sk  
Oprávnené osoby na rokovanie :

- vo veciach technických : Vratislav Cengel
- vo veciach zmluvných : Vratislav Cengel

### **2. Zhotoviteľ: Rekonbau s.r.o.**

sídlo: Drieňová 5, 969 01 Banská Štiavnica  
zastúpený : Boris Šedibok – konateľ spoločnosti  
IČO: 46491996  
IČ DPH : SK2023400599  
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.  
IBAN: SK40 0200 0000 0029 7426 0854  
Telefón : 0915/615601  
E-mail: info@rekonbau.sk

Oprávnené osoby na rokovanie :

- vo veciach technických : Boris Šedibok
- vo veciach zmluvných : Boris Šedibok

## II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia diela s názvom Rekonštrukcia domu smútku.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve a vo výzve na predkladanie ponúk zabezpečí realizáciu diela podľa „VÝKAZU VÝMER“/ „POLOŽKOVITÉHO ROZPOČTU“ oceneného zhotoviteľom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy (Príloha č.1 zmluvy).
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

### III. Termín zhotovenia diela

1. Termín začatia: 01.10.2019  
Termín ukončenia: 31.10.2019
2. V prípade prerušenia prác z dôvodu na strane objednávateľa, zmluvné strany dohodnú nový termín dokončenia predmetu zmluvy, pričom predĺženie lehoty plnenia bude primerané k dobe, na ktorú bolo treba vykonávanie prác prerušiť.

### IV. Cena diela

1. Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a platná pri splnení kvalitatívnych a dodacích podmienok, určených STN, pri dodržaní bežných technologických postupov a bezpečnostných predpisov, materiálov a technologických častí v I. kvalitatívnej triede vo výške:

Cena diela bez DPH: 8 830,36 Eur
DPH 20 % : 1 766,07 Eur
Cena diela spolu s DPH: 10 596,43 Eur

2. Cena za zhotovenie diela stanovená v bode 1 tohto článku je doložená položkovitým rozpočtom.

### V. Fakturácia a platenie

1. Ak budú zo strany objednávateľa požadované menej práce a dodávky oproti zmluve, tieto budú odpočítané z ceny diela na základe položiek podľa cenovej ponuky predloženej zhotoviteľom.
2. Fakturácia sa uskutoční po ukončení prác a dodávok na základe súpisu vykonaných prác a dodávok potvrdených objednávateľom podľa cenovej kalkulácie.
3. Po ukončení diela v deň odovzdávacieho a preberacieho konania zhotoviteľ predloží konečnú faktúru, ktorej splatnosť je do 30 dní.
4. Faktúra – originálny písomný doklad musí spĺňať náležitosti daňového a účtovného dokladu v jednom a musí obsahovať originálny podpis vystavujúcej strany s týmito údajmi:
  - označenie, že ide o faktúru
  - IČO oboch zmluvných strán
  - náležitosti podľa § 71 ods. 2 zák. č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov
  - číslo objednávky alebo zmluvy (vrátane platných dokladov)
  - deň vystavenia faktúry
  - deň odoslania faktúry
  - termín splatnosti faktúry
  - konštantný symbol
  - názov a cenu diela
  - formu úhrady
  - výšku plnenia celkom
  - sumu k úhrade
  - meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného zamestnanca vystavovateľa
  - pečať vystavovateľa faktúry

- miesto výkonu prác
- 5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v bode 4 tohto článku, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť bez zaplataenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti a táto plynie celá odo dňa doručenia opravenej (novej) faktúry.
- 6. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku má zhotoviteľ právo účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 7. Faktúra musí byť vystavená v origináli.
- 8.

#### VI. Povinnosti zhotoviteľa

1. Zodpovedným zástupcom zhotoviteľa pre realizáciu diela je Mário Debnárik.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržať technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
3. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na stavenisku.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v požadovanej kvalite a v súlade s platnými normami.

#### VII. Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že prevezme ukončené dielo písomnou formou a to zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí za zhotovenie diela dohodnutú sumu v dohodnutom termíne.

#### VIII. Zodpovednosť za vady, záruka, škody

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za závady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za závady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak neboli spôsobené zlým užívaním diela.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za závady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
4. Záručná lehota na dielo, ktoré je predmetom zmluvy je 60, slovom šesťdesiat mesiacov. Záruka začína plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi. Pokiaľ objednávateľ bezdôvodne oddiali prevzatie diela po vyzvaní zhotoviteľom - záručná doba sa adekvátne skráti.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za kvalitu prevedených prác a dodaného materiálu v prípadoch:

- ak zariadenie poškodí objednávateľ alebo tretia osoba,
  - ak poškodenie vznikne nesprávnym zaobchádzaním alebo nepovolenou manipuláciou.
6. Prípadné reklamácie objednávateľ uplatní písomnou formou na adresu zhotoviteľa, bez zbytočných odkladov, po zistení nedostatkov, alebo poruchy - s popisom závady, poprípade uvedie ako sa prejavuje závada.
  7. Zhotoviteľ sa zaväzuje nahlásenú závadu začať odstraňovať do 24 hodín od prijatia písomnej reklamácie a závadu odstrániť čo v najkratšom čase. V prípade, že závadu nemôže z technických príčin odstrániť do 24 hodín, upozorní objednávateľa na dôvod a určí najkratší možný termín odstránenia závady.
  8. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, riadnou realizáciou prác. Zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný riadne ukončené dielo bez väd a nedorobkov prevziať. Objednávateľ môže prevziať i dielo, ktoré má drobné vady a nedorobky, nebrániace jeho riadnemu užívaniu.
  9. Zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí, ktorá bude podpísaná oboma zmluvnými stranami. V zápisnici musí objednávateľ výslovne prehlásiť, či dielo preberá alebo nie a pokiaľ nie, z akých dôvodov.
  10. Zhotoviteľ zodpovedá za vady ním spôsobené, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela v rozsahu § 560 – 562 Obchodného zákonníka.
  11. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom resp. budúcim užívateľom diela v dohodnutých lehotách.
  12. V prípade vzniku škody budú zmluvné strany postupovať pri je náhrade v súlade s ustanoveniami § 373 – 386 Obchodného zákonníka.

#### IX. Prekážky v práci, prerušenie prác, zastavenie prác

1. Objednávateľ osobitne uhradí zhotoviteľovi všetky preukázateľné náklady súvisiace s odstránením nepredvídaných prekážok, ktoré sa vyskytnú pri realizácii diela, okrem prekážok, ktoré zaviniel zhotoviteľ. Súčasne budú dodatkom k zmluve upravené všetky ustanovenia zmluvy súvisiace s výskytom a odstránením nepredvídanej prekážky vopred odsúhlasenej stavebným dozorom objednávateľa.
2. Ak objednávateľ alebo orgán na to oprávnený dá príkaz na prerušenie prác, súvisiacich s plnením záväzku, zhotoviteľ je povinný tento príkaz akceptovať a uschovať všetko, čo pripravil na plnenie záväzku.
3. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi náklady účelne vynaložené v súvislosti s prerušením, ktoré bolo spôsobené z dôvodov mimo zhotoviteľa.

#### X. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnými dodatkami k nej, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. To sa týka predovšetkým prípadov obmedzenia rozsahu diela alebo jeho rozšírenia nad rámec tejto zmluvy. V oboch prípadoch je predchádzajúca zmena zmluvy nevyhnutnou podmienkou, bez splnenia ktorej nie je možné požadovať zmenu ceny.

2. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ dostane 2 vyhotovenia zmluvy a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
3. Pokiaľ nebolo v zmluve dohodnuté niečo iné, riadia sa právne vzťahy a pomery zo zmluvy vyplývajúce a vznikajúce obchodným zákonníkom.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním oboma účastníkmi a účinná je dňom zverejnenia na webovom sídle obce.

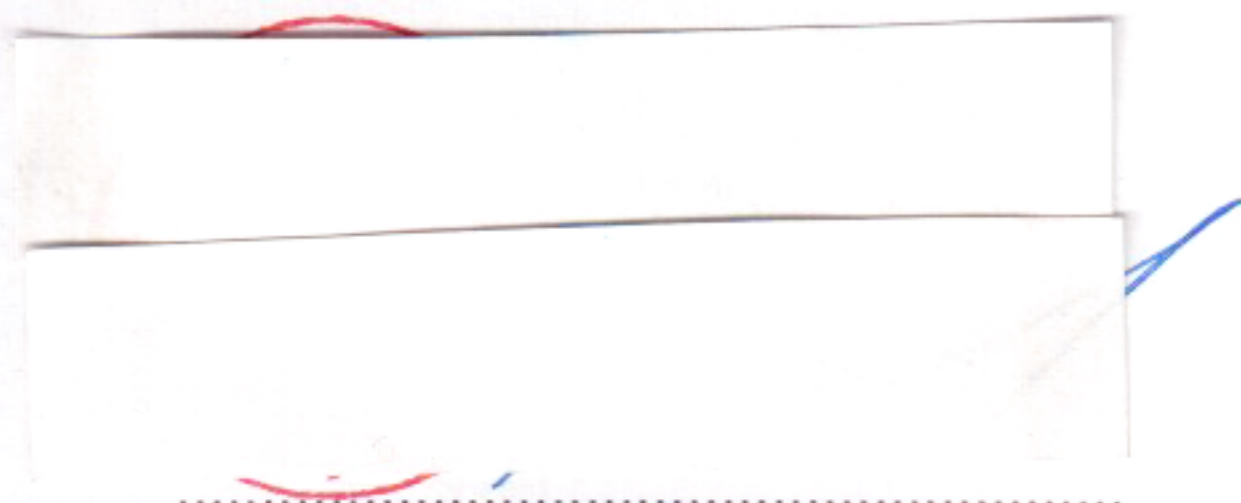
Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo sú tieto prílohy:

Príloha č. 1: Položkový rozpočet z cenovej ponuky zhotoviteľa

Ilija, dňa 01.10.2019

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa



Vratislav Cengel  
starosta obce



Boris Šedibok  
konateľ

# REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 2019/134  
Stavba: Dom smútku

JKSO:  
Miesto:

KS:  
Dátum: 18. 9. 2019

Objednávateľ:  
Obec Ilija

IČO:  
IČ DPH:

Zhotoviteľ:  
Rekonbau s.r.o.

IČO:  
IČ DPH:

Projektant:

IČO:  
IČ DPH:

Spracovateľ:  
Ján Antošík

IČO:  
IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtov	8 830,36
Ostatné náklady zo súhrnného listu	0,00

**Cena bez DPH** **8 830,36**

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	0,00	0,00
znižovaná	20,00%	8 830,36	1 766,07

**Cena s DPH** **v EUR** **10 596,43**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 2019/134

**Stavba: Dom smútku**

Miesto: Dátum: 18. 9. 2019

Objednávateľ: Obec Ilija

Projektant:

Zhotoviteľ: Rekonbau s.r.o.

Spracovateľ:

Ján Antošík

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
<b>1) Náklady z rozpočtov</b>		<b>8 830,36</b>	<b>10 596,43</b>
2019/134	Dom smútku	5 441,36	6 529,63
2019/01	Exterierová omietka	3 389,00	4 066,80
<b>2) Ostatné náklady zo súhrnného listu</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>8 830,36</b>	<b>10 596,43</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:  
**Dom smútku**

JKSO:  
Miesto:

KS:  
Dátum: 18. 9. 2019

Objednávateľ:  
Obec Ilija

IČO:  
IČ DPH:

Zhotoviteľ:  
Rekonbau s.r.o.

IČO:  
IČ DPH:

Projektant:

IČO:  
IČ DPH:

Spracovateľ:  
Ján Antošík

IČO:  
IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	5 441,36
Ostatné náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>5 441,36</b>

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	5 441,36	20,00%	1 088,27

**Cena s DPH** v EUR **6 529,63**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# ROZPOČET

Stavba:

**Dom smútku**

Miesto:

Dátum: 18. 9. 2019

Objednávateľ:

Obec Ilija

Projektant:

Zhotoviteľ:

Rekonbau s.r.o.

Spracovateľ:

Ján Antošík

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>5 441,360</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				2 465,811
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				2 160,198
1	K	611421211	Oprava vnútorných vápenných omietok stropov železobetónových rovných tvárnicových a klenieb, opravovaná plocha nad 5 do 10 %, hrubá	m2	90,770	1,437	130,436
2	K	611464261	Vnútorná omietka stropov CEMIX, strojné miešanie, ručné nanášanie, Vnútorný štuk, ozn. 033, hr. 2,5 mm	m2	90,770	6,899	626,222
3	K	612481119	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	90,770	6,550	594,544
4	K	632457527	Cementová samonivelizačná hmota Weber - Terranova, weber.floor 4150, triedy CT-C25-F5, hr. 20 mm	m2	27,560	27,124	747,537
5	K	R1	Penetrácia podlahy S 2812A	m2	27,560	2,230	61,459
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				280,932
6	K	941955001	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	27,560	2,604	71,766
7	K	965081812	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keramických, hr. nad 10 mm, - 0,06500t	m2	27,560	3,495	96,322
8	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 5 km	t	1,791	17,500	31,343
9	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	1,791	9,156	16,398
10	K	979087113	Nakladanie na dopravný prostriedok pre vodorovnú dopravu vybúraných hmôt	t	1,791	13,347	23,904
11	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01 ), ostatné	t	1,791	10,000	17,910
12	K	B1	Demontáž soklov	m	22,180	1,050	23,289
D	99		Presun hmôt HSV				24,681
13	K	998011001	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	1,998	12,353	24,681
D	PSV		Práce a dodávky PSV				2 339,549
D	766		Konštrukcie stolárske				625,000
14	K	766121210	Montáž a dodávka okna	ks	1,000	625,000	625,000
D	771		Podlahy z dlaždíc				1 184,322
15	K	771411004	Montáž soklíkov z obkladačiek do malty veľ. 300 x 80 mm	m	22,180	2,528	56,071
16	K	771541115	Montáž podláh z dlaždíc gres kladených do tmelu veľ. 300 x 300 mm	m2	27,560	23,850	657,306
17	M	597740001000	Dlaždice keramické Taunus gres Mackenzie lxx 300x300 mm	m2	33,072	14,240	470,945
D	776		Podlahy povlakové				26,458
18	K	776990105	Vysávanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	27,560	0,960	26,458
D	783		Nátery				114,377
19	K	783801811	Odstránenie starých náterov z omietok oškrabaním s obrúsením stropov	m2	27,560	1,813	49,966
20	K	783801812	Odstránenie starých náterov z omietok oškrabaním s obrúsením stien	m2	63,210	1,019	64,411
D	784		Maľby				389,392
21	K	784410100	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	181,540	0,770	139,786
22	K	784418011	Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	27,560	0,711	19,595

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
23	K	784454190	Maľby z maliarskych zmesí Caparol Extra ručne nanášané, dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	90,770	2,534	230,011
	D	M	Práce a dodávky M				636,000
	D	21-M	Elektromontáže				636,000
24	K	210010011	Elektroinštalácia	sub	1,000	636,000	636,000

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Dom smútku

Objekt:

2019/01 - Exterierová omietka

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Obec Ilija

Zhotoviteľ:

Rekonbau s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Ján Antošík

Poznámka:

KS:

Dátum:

18. 9. 2019

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Náklady z rozpočtu

3 389,00

Ostatné náklady

0,00

**Cena bez DPH**

**3 389,00**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	3 389,00	20,00%	677,80

**Cena s DPH**

**v EUR**

**4 066,80**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# ROZPOČET

Stavba:

Dom smútku

Objekt:

2019/01 - Exterierová omietka

Miesto:

Dátum: 18. 9. 2019

Objednávateľ:

Obec Ilija

Projektant:

Zhotoviteľ:

Rekonbau s.r.o.

Spracovateľ:

Ján Antošík

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

3 388,999

D HSV Práce a dodávky HSV

2 278,167

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

1 710,108

1	K	611421211	Oprava vonkajších vápenných omietok stropov železobetónových rovných tvárnícových a klenieb, opravovaná plocha nad 5 do 10 %, hrubá	m2	99,200	1,437	142,550
2	K	621464161	Vonkajšia omietka podhľadov CEMIX, strojné miešanie, ručné nanášanie, Vonkajší štuk, ozn. 023, hr. 3 mm	m2	99,200	8,852	878,118
3	K	622481119	Potiahnutie vonkajších stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	99,200	6,950	689,440

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

490,445

4	K	941941031	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	99,200	2,223	220,522
5	K	941941191	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	99,200	1,286	127,571
6	K	941941831	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	99,200	1,435	142,352

D 99 Presun hmôt HSV

77,614

7	K	998011001	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	6,283	12,353	77,614
---	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

D PSV Práce a dodávky PSV

1 110,832

D 783 Nátery

168,237

8	K	783801812	Odstránenie starých náterov z omietok oškrabaním s obrúsením stien	m2	165,100	1,019	168,237
---	---	-----------	--	----	---------	-------	---------

D 784 Maľby

942,595

9	K	784410100	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	165,100	0,793	130,924
10	K	784410100.1	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m Caparol	m2	165,100	1,200	198,120
11	K	784418011	Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	35,000	0,737	25,795
12	K	784454190	Maľby z maliarskych zmesí Caparol Silitol Finisch ručne nanášané, dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	165,100	3,560	587,756