

Zmluva o nájme časti pozemku

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami (ďalej aj „zmluvné strany“):

1. **Obchodné meno:** **Obec Ilija**
sídlo: Ilija 150, 969 03 Banská Štiavnica
IČO: 00 320 692
štatutárny orgán: Vratislavom Cengelom, starostom obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

- a
2. **meno a priezvisko:** **Ing. Ján Sirota**
nar.: 27.08.1977
trvale bytom: Ilija 201, 969 01 Ilija
občianstvo: SR

(ďalej len „nájomca“)

takto:

Článok I

Všeobecné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku – parcely registra “C” s parc. č. 745 o výmere 4309 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1 pre k.ú. Ilija. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu časť uvedeného pozemku o výmere 15 m² vyznačenú v nákrese, ktorý je prílohou tejto zmluvy (ďalej len „Predmet nájmu“).

Článok II

Predmet zmluvy, účel užívania, doba nájmu, nájomné a osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu Predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi riadne uhradiť nájomné.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude Predmet nájmu užívať výlučne na účely parkovania motorových vozidiel, ktoré sú riadne evidované na príslušnom Okresnom dopravnom inšpektoráte, sú schopné riadnej dennej prevádzky a nájomca ich pravidelne používa.
3. Predmet nájmu prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dobu neurčitú od uzatvorenia zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie Predmetu nájmu vo výške 7,50 EUR ročne. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné prenajímateľovi na účet prenajímateľa, alebo do pokladne prenajímateľa najneskôr do 31.03. kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné uhradza. V prípade ak nájomca nezaplatí nájomné alebo jeho časť riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dohodnutého nájomného za každý aj začatý deň omeškania.
5. Nájomca je povinný sa o Predmet nájmu starať so starostlivosťou riadneho hospodára. Nájomca nesmie na Predmete nájmu vykonávať žiadne stavebné úpravy bez súhlasu Prenajímateľa.
6. Nájomca je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu, či užívania tretej osobe iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, to neplatí v prípade umožnenia krátkodobého parkovania návštevám nájomcu. V prípade porušenia uvedeného ustanovenia je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každé jedno porušenie.

7. Zmluvné strany sa osobitne dohodli, že nájomca nie je oprávnený parkovať motorové vozidlá, či uskladňovať iné hnutel'né veci na žiadnom inom pozemku prenajímateľa, či jeho časti.

Článok III

Zánik zmluvy

1. Zmluva zaniká aj písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán k dohodnutému dňu.
2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať písomnou výpoveďou aj bez udania dôvodu s dvojmesačnou výpovednou dobou, ktorá začína plynúť odo dňa doručenia výpovede.
3. V prípade nezaplatenia ktorejkoľvek platby na ktorej zaplatenie je nájomca podľa tejto zmluvy povinný má právo prenajímateľ aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na zaplatenie platby adresovanej nájomcovi, dať nájomcovi výpoveď z nájmu, pričom v prípade dania výpovede zanikne zmluva uplynutím jednomešačnej výpovednej doby. V prípade zaplatenia sumy nájomného počas trvania výpovednej doby sa zmluvné strany môžu dohodnúť na späťvzatie danej výpovede.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Na ostatné zmluvou neupravené vzťahy sa primerane použijú príslušné ustanovenia Obchodného, Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení, t.j. dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle prenajímateľa.
4. Túto zmluvu je možné meniť, alebo zrušovať len písomne.
5. Zmluvné strany a ich zástupcovia prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, rovnako tak nekonal žiaden zo zástupcov zmluvných strán, zmluvu si zmluvné strany a ich zástupcovia riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, vysvetlili si význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu so zmluvou ju podpisujú.
6. V prípade, ak bude podľa zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu sídla uvedenú v zmluve. Zmena miesta doručovania môže byť vykonaná len písomným oznámením doručeným druhej zmluvnej strane, na ktorom je osvedčený podpis štatutárneho zástupcu zmluvnej strany, inak platí, že zmena adresy nenastala. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený konať za právnickú osobu sa o tom nedozvie.
7. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo vopred schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Ilija č. 06/2019 zo dňa 27.06.2019.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - nákres s vyznačením Predmetu nájmu
 - uznesenie obecného zastupiteľstva č. 06/2019.

V Iliji dňa 02.09.2019

BEČ ILIJA
Prenajímateľ:

Obec Ilija
Vratislav Cengel, starosta obce

Nájomca:

Ing. Ján Sirota

OBEC ILIJA

V Iliji, dňa 03.07.2019

Výpis

z uznesenia Obecného zastupiteľstva zo dňa 27.06.2019

Uznesenie č.6-06/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Ilija:

A./ **s c h v a ľ u j e** prenájom časti pozemku C-KN č. 745 – zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.1, v k.ú. Ilija o výmere 15m². Zároveň stanovuje cenu prenájmu na 0,50 €/m² na rok.

B./ **p o v e r u j e** starostu obce Ilija s vypracovaním nájomnej zmluvy.

Počet poslancov OZ:	5
Prítomných poslancov:	5
Hlasovali za:	5
Hlasovali proti:	0
Zdržal sa:	0



Vratislav Cengel
starosta obce