

**Zápisnica a Uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Ilija ,
konaného dňa 26.06.2020 o 17,30 hod. na Obecnom úrade v Iliji.**

č.2/2020

Počet poslancov OZ:	5
Prítomní poslanci OZ:	5
Overovatelia zápisnice:	Michaela Bačíková Michal Pecník
Zapisovateľ:	Alžbeta Lulčová
Hlavný kontrolór obce:	RNDr. Pavel Bačík

PROGRAM :

1. Otvorenie zasadania.
2. Schválenie programu.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Záverečný účet obce Ilija za rok 2019.
5. Výročná správa o stave obce Ilija za rok 2019.
6. Zámena pozemku vo vlastníctve obce – schválenie.
7. VZN obce Ilija č. 3/2020 o prevádzkovom poriadku pohrebiska v obci.
8. VZN obce Ilija č. 4/2020 o ochrannom pásme pohrebiska v obci.
9. Správa nezávislého audítora.
10. Návrh plánu práce hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2020.
11. Rôzne.
12. Diskusia.
13. Schválenie uznesení.
14. Záver.

K bodu č. 1: Otvorenie zasadania.

Zasadanie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Vratislav Cengel, privítal prítomných a konštatoval, že zasadanie je uznášaniaschopné. Následne pristúpil k ďalšiemu bodu programu.

K bodu č. 2: Schválenie programu.

K navrhnutému programu neboli vznesené žiadne pripomienky, ani doplňujúce návrhy.

Uznesenie č. 1- 06/2020:

Obecné zastupiteľstvo obce Ilija **s c h v a ľ u j e** predložený program bez pripomienok.

Počet poslancov OZ:	5
Prítomných poslancov:	5
Hlasovali za :	5
Hlasovali proti:	0
Zdržali sa:	0

K bodu č. 3: Kontrola plnenia uznesení.

Starosta konštatoval, že žiadne uznesenie nie je potrebné vyhodnocovať, čo poslanci zobrali na vedomie bez pripomienok.

K bodu č. 4: Záverečný účet obce Ilija za rok 2019.

K návrhu záverečného účtu vystúpil hlavný kontrolór obce RNDr. Pavel Bačík, ktorý vo svojom stanovisku konštatoval, že návrh záverečného účtu je spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami §16 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a obsahuje všetky predpísané náležitosti podľa §16 ods.5 tohto zákona. Návrh záverečného účtu v zmysle §9 ods.2 zákona o obecnom zriadení a §16 ods.9 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy bol zverejnený najmenej na 15 dní spôsobom v obci obvyklým. Účtovná závierka bola vykonaná podľa zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve a verne vyjadruje vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu obce k 31.12.2019. Na záver svojho stanoviska odporučil poslancom schváliť návrh záverečného účtu a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Uznesenie č. 2 - 06/2020:

Obecné zastupiteľstvo obce Ilija:

A. **berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2019.

B. **schvaľuje** schodok z hospodárskej činnosti z roku 2019 vo výške 11 702,17 Eur, usporiadať z účtu 428 – nevysporiadaný výsledok hospodárenia z minulých rokov.

C. **schvaľuje** použitie rezervného fondu len na kapitálové výdavky.

D. **schvaľuje** Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Počet poslancov OZ:	5
Prítomných poslancov:	5
Hlasovali za :	5
Hlasovali proti:	0
Zdržali sa:	0

K bodu č. 5: Výročná správa o stave obce Ilija za rok 2019.

Výročná správa o stave obce Ilija bola zverejnená od dňa 08.06.2020 do 26.06.2020 na úradnej tabuli obce Ilija a webovej stránke obce, neboli k nej doručené písomne ani ústne žiadne pripomienky. Hlavný kontrolór v diskusii oboznámil poslancov so svojim stanoviskom a odporučil schválenie bez pripomienok. Starosta obce konštatoval, že ho teší pozitívny hospodársky vývoj a znižovanie zadlženosti obce v roku 2019 no zároveň upozornil na zlý ekonomický vývoj v roku 2020, spôsobený v dôsledku koronavírusu. Už v tejto chvíli vieme, že príjmy obce na podielových daniach budú podstatne nižšie ako to bolo v roku 2019. V nasledujúcich mesiacoch očakávame ďalší výrazný prepád príjmov, na čo ako samospráva budeme musieť vedieť zodpovedne a adresne reagovať a urobiť také opatrenia, aby bol ekonomický dopad na našu obec čo najnižší. V diskusii k tomuto bodu poslanci nevzniesli žiadne námietky.

Uznesenie č. 3 - 06/2020:

Obecné zastupiteľstvo obce Ilija **berie na vedomie** Výročnú správu o stave obce Ilija za rok 2020 bez výhrad.

Počet poslancov OZ:	5
Prítomných poslancov:	5

Hlasovali za : 5
Hlasovali proti: 0
Zdržali sa: 0

K bodu č. 6: Záměna pozemku vo vlastníctve obce - schválenie

Starosta obce Vratislav Cengel na obecnom zastupiteľstve konanom 05.02.2019 ústne požiadal poslancov obecného zastupiteľstva o ich predbežné stanovisko k navrhovanému zámeru záměny pozemku vo vlastníctve obce Ilija a pozemkov v súkromnom vlastníctve Vratislava Cengela. Poslanci prejavili jednohlasný súhlas s navrhovanou záměnou.

Odôvodnenie:

Kúpnu zmluvou č. 1/2008 zo dňa 03.07.2008 odkúpil Vratislav Cengel od Obce Ilija zastúpenou starostom obce Vladimírom Bačíkom pozemky č. C-KN 4472/4 o výmere 24 m² – ostatná plocha a C-KN 4472/5 o výmere 24 m² – ostatná plocha. Predmetom tejto kúpnej zmluvy bol tiež predaj pozemkov č. C-KN 4472/6 o výmere 25m² – ostatná plocha, C-KN 4472/7 o výmere 24m² – ostatná plocha a pozemok C-KN 4472/8 o výmere 24 m² – ostatná plocha v prospech ďalších fyzických osôb. Na predmetných pozemkoch bola plánovaná výstavba garáži a bolo tiež vydané právoplatné stavebné povolenie na ich výstavbu.

Po miestnej obhliadke týchto pozemkov starostom obce s poslancami obecného zastupiteľstva, dospeli k spoločnému záveru, že je technicky nemožné výstavbu garáži na predmetných pozemkoch zrealizovať s prihliadnutím na bezpečnosť, ktorú by výrazne v tomto úseku znižovalo napojenie vjazdov do garáži na miestnu komunikáciu. Predmetné pozemky sú tiež pre obec zaujímavé z dôvodu, že je cez ne možný prístup k pozemku vo vlastníctve obce č. E-KN 472/2 o výmere 17 523 m². Prípadnou výstavbou na týchto pozemkoch by bol znemožnený vjazd akejkoľvek techniky potrebnej k obhospodarovaniu pozemkov vo vlastníctve obce.

Na základe horeuvedených skutočností odkúpil starosta obce od fyzických osôb pozemky č. C-KN 4472/6, 4472/7 a 4472/8 (Kúpna zmluva zo dňa 15.03.2019), tak aby mohol ponúknuť Obci Ilija na záměnu jeden scelený pozemok. Na vlastné náklady dal vypracovať geometrický plán č. 31332552/45/2019 na odčlenenie parcely č. C-KN 740/9 o výmere 119 m², ktorá vznikla odčlenením od parcely č. C-KN 740/1. Na základe týchto krokov splnil starosta obce všetky podmienky, ktoré mu poslanci stanovili k záměne predmetných pozemkov.

Zámer uskutočniť záměnu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol v zmysle ustanovenie §9a ods.8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa 08.06.2020 a následne zvesený 26.06.2020, teda v zákonom stanovenej lehote 15 dní pred schválením. Počas tejto doby neboli k zverejnenému zámeru uskutočniť záměnu pozemkov vznesené žiadne podnety ani pripomienky. Starosta otvoril k tomuto bodu diskusiu a vyzval poslancov k hlasovaniu o uskutočnení záměny pozemkov.

Uznesenie č. 4 - 06/2020:

Obecné zastupiteľstvo obce Ilija:

A. **s c h v a ľ u j e** záměnu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

pozemok vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Štiavnica, nachádzajúci sa v katastrálnom území Ilija, obci Ilija, okrese Banská Štiavnica, zapísaný na LV č. 1, a to pozemok – parcelu registra "C" parc. č. 740/9 o výmere 119 m², zastavaná plocha a nádvorie

za

pozemky vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Štiavnica, nachádzajúce sa v katastrálnom území Ilija, obci Ilija, okrese Banská Štiavnica, zapísané na LV č. 613, a to

- a) pozemok – parcelu registra "C" parc. č. 4472/4 o výmere 24 m², ostatná plocha;
- b) pozemok – parcelu registra "C" parc. č. 4472/5 o výmere 24 m², ostatná plocha;

- c) pozemok – parcelu registra "C" parc. č. 4472/6 o výmere 25 m², ostatná plocha;
- d) pozemok – parcelu registra "C" parc. č. 4472/7 o výmere 24 m², ostatná plocha;
- e) pozemok – parcelu registra "C" parc. č. 4472/8 o výmere 24 m², ostatná plocha.

B. s c h v a ľ u j e Zámennú zmluvu uzatvorenú podľa ust. §611 a nasl. Zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

C. p o v e r u j e starostu obce Vratislava Cengela s uzatvorením „Zámennej zmluvy“ a podaním „Návrhu na vklad“ do príslušnej správy katastra.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou.

Počet poslancov OZ:	5
Prítomných poslancov:	5
Hlasovali za :	5
Hlasovali proti:	0
Zdržali sa:	0

K bodu č. 7: VZN obce Ilija č.3/2020 o prevádzkovom poriadku pohrebiska v obci – schválenie.

Na základe novely zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebnictve, ktorej účinnosť nadobudla dňa 01.01.2020 pristúpila obec k zosúladeniu jednotlivých ustanovení tohto zákona a to formou vypracovania Všeobecne záväzného nariadenia obce Ilija.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Ilija č.3/2020 o prevádzkovom poriadku pohrebiska v obci bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 09.06.2020 s možnosťou verejného pripomienkovania. Návrh bol tiež zaslaný el. formou poslancom k preštudovaniu a prípadnému pripomienkovaniu pred jeho schválením. Návrh VZN bol zvesený 26.06.2020, počas tejto doby neboli vznesené žiadne podnety ani pripomienky. Nadobudnutím účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia stratí účinnosť Všeobecne záväzného nariadenia č.2/2017 Prevádzkový poriadok pohrebiska a Domu smútku v obci Ilija. Všeobecne záväzného nariadenia obce Ilija č.3/2020 nadobudne účinnosť 15-tym dňom od vyvesenia po jeho schválení.

Uznesenie č. 5 - 06/2020:

Obecné zastupiteľstvo obce Ilija **s a u z n á š a** na Všeobecnom záväznom nariadení obce Ilija č.3/2020 o prevádzkovom poriadku pohrebiska v obci

Počet poslancov OZ:	5
Prítomných poslancov:	5
Hlasovali za :	5
Hlasovali proti:	0
Zdržali sa:	0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou.

K bodu č. 8: VZN obce Ilija č.4/2020 o ochrannom pásme pohrebiska v obci – schválenie.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č.4/2020 o ochrannom pásme pohrebiska v obci bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 09.06.2020 s možnosťou verejného pripomienkovania. Návrh bol tiež zaslaný el. formou poslancom k preštudovaniu a prípadnému pripomienkovaniu pred jeho schválením. Návrh VZN bol zvesený 26.06.2020, počas tejto doby neboli vznesené žiadne podnety ani pripomienky. Všeobecne záväzného nariadenia č.4/2020 nadobudne účinnosť 15-tym dňom od vyvesenia po jeho schválení.

Uznesenie č. 6 - 06/2020:

Obecné zastupiteľstvo obce Ilija **s a u z n á š a** na Všeobecnom záväznom nariadení obce Ilija č.4/2020 o ochrannom pásme pohrebiska v obci.

Počet poslancov OZ: 5
Prítomných poslancov: 5
Hlasovali za : 5
Hlasovali proti: 0
Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou.

K bodu č. 9: Správa nezávislého audítora.

Správu nezávislého audítora pre obecné zastupiteľstvo obce Ilija za rok 2019 predniesol hlavný kontrolór obce Ilija RNDr. Pavel Bačík. Účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Obce Ilija k 31.decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov, Obec Ilija konala v súlade s požiadavkami o rozpočtových pravidlách.

Uznesenie č. 7 - 06/2020:

Obecné zastupiteľstvo obce Ilija **b e r i e n a v e d o m i e** správu nezávislého audítora za rok 2019 – bez pripomienok.

Počet poslancov OZ: 5
Prítomných poslancov: 5
Hlasovali za : 5
Hlasovali proti: 0
Zdržali sa: 0

K bodu č. 10: Návrh plánu práce hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2020.

Hlavný kontrolór predniesol plán práce na II. polrok 2020 nasledovne:

August – september:

- Kontrola stavu pohľadávok obce.

Október:

- Kontrola čerpania rozpočtu obce, kontrola čerpania účelovo poskytnutých finančných prostriedkov za obdobie január 2020 – jún 2020.

November:

- Príprava stanoviska k úprave rozpočtu obce na rok 2020.

December:

- Príprava stanoviska k návrhu rozpočtu na rok 2021.

Uznesenie č. 8 - 06/2020:

Obecné zastupiteľstvo obce Ilija **s c h v a ľ u j e** plán práce hlavného kontrolóra obce Ilija na II. polrok 2020.

Počet poslancov OZ: 5
Prítomných poslancov: 5
Hlasovali za : 5
Hlasovali proti: 0
Zdržali sa: 0

K bodu č.10: Rôzne.

Žiadosti:

- Do podateľne Obecného úradu v Iliji bola dňa 08.06.2020 podaná žiadosť od Daniela Hudáka a dňa 04.06.2020 od Moniky Miadokovej, v oboch prípadoch žiadali obec o vydania predbežného stanoviska obce k plánovanému zámeru výstavby v katastrálnom území obce Ilija. Nakoľko sa jedná o plánovanú výstavbu v extraviláne t.j. mimo zastavaného územia obce, obidve žiadosti boli následne postúpené na Okresný úrad Banská Štiavnica – odbor starostlivosti o životné prostredie, kde obec žiadala odborné posúdenie obidvoch žiadostí z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny. K obidvom žiadostiam sa ako poradný orgán vyjadruje aj Štátna ochrana prírody – správa Chránenej krajiny Štiavnické vrchy. Po obdržaní odborného vyjadrenia vydá Obec Ilija pre obidvoch žiadateľov stanovisko k plánovanému zámeru výstavby so zapracovaním prípadných podmienok.
- Dňa 22.06.2020 bola na obecný úrad doručená žiadosť od Petra Micháleka a Lenky Michálekovej. Predmetom žiadosti je odkúpenie pozemkov č. C-KN 557 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 374 m² a pozemok č. C-KN 558 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 736 m², vedené na LV 1 vo vlastníctve Obce Ilija. Konkrétne sa jedná o pozemok pod bytovkou a jej bezprostrednom okolí. Starosta obce informoval poslancov, že dlhodobo zastáva názor, že je proti predaju obecných pozemkov. V tomto prípade však vidí priestor na výnimku nakoľko sa jedná o predaj pozemku na ktorom stojí stavba (bytovka), ktorá nie je vo vlastníctve obce. Poslancov zároveň ubezpečil, že bude plne rešpektovať ich stanovisko a požiadal ich, aby pri určení ceny a prípadných podmienkach predaja brali ohľad na verejný záujem, tak aby v prípade možného predaja sme splnili podmienku hospodárneho nakladania s majetkom obce, ktorý nám bol zverený. Starosta poslancom OZ umožnil časový priestor na premyslenie si svojho stanoviska k možnému predaju do najbližšieho obecného zastupiteľstva, na ktoré budú prizvaní aj žiadatelia.

Informácie starostu obce:

- Starosta obce informoval poslancov o aktuálnej ekonomickej situácii v obci v čase ekonomickej krízy, ktorá bola spôsobená vírusovým ochorením COVID -19. Konštatoval, že reálne dôsledky finančnej krízy spôsobenej koronavírusom sú horšie, ako predpovedali prognózy odborníkov. Preto by mal štát začať bezodkladne riešiť situáciu samospráv, ktorým začínajú hroziť existenčné problémy. Štát by mal starostlivosť obcí o svojich obyvateľov zohľadniť aj pri udelení finančnej pomoci, ktorá by mala byť dostatočná na to, aby obce dokázali naďalej riadne fungovať, plniť svoje funkcie a vytvárať dôstojné podmienky pre život svojich obyvateľov. Napriek tomu, že sa o finančnej pomoci pre samosprávy dlho diskutuje, tá zatiaľ reálne neprichádza.
- Dňa 02.06.2020 bola zo strany obce Ilija, konajúca prostredníctvom starostu obce doručená „Výzva na odstránenie buriny a náletových drevín z pozemkov“, predmetná výzva bola adresovaná p. Liborovi Knapekovi (vlastníkovi pozemkov medzi rod. Chmelárovou a rod. Koledovou v časti obce Nová dedina). Vzhľadom na značné zanedbanie pozemkov, obec vyzvala majiteľa k odstráneniu nežiadúceho stavu. Obec zároveň vyzvala vlastníka a užívateľa predmetných nehnuteľností, aby udržiaval svoje nehnuteľnosti v nezaburinenom stave a to pravidelným a včasným odstraňovaním burín, aby súčasný stav výrazného zaburinenia a zanedbania nehnuteľností odstránil bezodkladne, alebo bezodkladne požiadal o vydanie povolenia na odstránenie drevín a krov a najneskôr do 30.11.2020 zabezpečil riadny vzhľad svojich nehnuteľností. Po tomto termíne vykoná obec kontrolu pozemkov a nehnuteľností, pričom ak nebude do tohto termínu odstránený nežiadúci stav, podá obec podnet na príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, na začatie konania vo veci nedodržavania platných právnych predpisov. Starosta obce zároveň

upozornil, že každý občan má zákonnú povinnosť predchádzať výskytu a šíreniu burín na svojich nehnuteľnostiach takým spôsobom, aby neboli obmedzovaní a ohrozovaní ostatní obyvatelia našej obce.

- V ďalšom bode informoval starosta poslancov, že Spoločný stavebný úrad so sídlom vo sv. Antone bude v mesiaci júl 2020 pracovať v obmedzenom režime, a to z dôvodu personálneho preobsadenia odborne spôsobilej osoby, ktorá v rámci spoločného stavebného úradu zabezpečuje pre obce výkon úloh štátnej správy zverených zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a predpisov. Spoločný stavebný úrad bude pre obyvateľov našej obce vykonávať plnohodnotne svoju činnosť od 01. augusta 2020.

K bodu č.11: Diskusia.

Poslanci diskutovali k jednotlivým bodom programu v priebehu zasadania a ďalšie diskusné príspevky už neboli.

K bodu č. 12: Schválenie uznesenia :

Všetky uznesenia boli schvaľované poslancami jednotlivo počas priebehu obecného zastupiteľstva.

K bodu č. 13: Záver:

V poslednom bode starosta obce Vratislav Cengel poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadanie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce: Vratislav Cengel

Zapísal: Alžbeta Lulčová

Overovatelia zápisnice: Michaela Bačíková

Michal Pecník

Vyvesené na úradnej tabuli dňa: 22.07.2020

Zverejnené na internete www.obecilija.sk dňa: 22.07.2020

V Ilji, 03.07.2020