

**Zápisnica a Uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Ilija ,
konaného dňa 08.09.2020 o 17,30 hod. na Obecnom úrade v Iliji.**

č.3/2020

Počet poslancov OZ: 5
Prítomní poslanci OZ: 5 (Ľubomír Štefanka prítomný od 5. bodu)

Overovatelia zápisnice: Michaela Bačíková
Michal Pecník

Zapisovateľ: Alžbeta Lulčová
Hlavný kontrolór obce: RNDr. Pavel Bačík

P R O G R A M :

1. Otvorenie zasadania.
2. Schválenie programu.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Prezentácia projektového zámeru – p. Briestenský.
5. Problematika odpadového hospodárstva v obci.
6. Zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce – schválenie.
7. Materská škola – zahájenie školského roka 2020/2021.
8. Rôzne.
9. Diskusia.
10. Schválenie uznesení.
11. Záver.

K bodu č. 1: Otvorenie zasadania.

Zasadanie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Vratislav Cengel, privítal prítomných a konštatoval, že zasadanie je uznášaniaschopné. Následne pristúpil k ďalšiemu bodu programu.

K bodu č. 2: Schválenie programu.

K navrhnutému programu neboli vznesené žiadne pripomienky, ani doplňujúce návrhy. Poslanci schválili program v navrhovanom znení.

Uznesenie č. 1- 09/2020:

Obecné zastupiteľstvo obce Ilija **s c h v a ľ u j e** predložený program bez pripomienok.

Počet poslancov OZ: 5
Prítomných poslancov: 4
Hlasovali za : 4
Hlasovali proti: 0
Zdržali sa: 0

K bodu č. 3: Kontrola plnenia uznesení.

Starosta informoval poslancov o plnení Uznesenia č.4 - 06/2020 bod. C, z predchádzajúceho obecného zastupiteľstva, ktorým bol starosta obce poverený s uzatvorením zámennej zmluvy a následným podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Zámenná zmluva bola podpísaná dňa 02.07.2020 a dňa 06.07.2020 bol podaný návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľnosti. Okresný úrad Banská Štiavnica, katastrálny odbor rozhodnutím zo dňa 07.08.2020 a v zmysle ustanovenia §31 ods.3 katastrálneho zákona povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Poslanci OZ zobrali túto informáciu na vedomie bez pripomienok.

K bodu č. 4: Prezentácia projektového zámeru – p. Briestenský.

V tomto bode programu prezentoval svoj projektový zámer p. Briestenský. Na základe osobného stretnutia starostu obce a p. Briestenského, umožnil starosta obce odprezentovať projektový zámer pred poslancami obecného zastupiteľstva, ako jeden z bodov programu. Projektový zámer sa týka výstavby menších banských domčekov určených pre celoročnú rekreáciu. Súčasťou projektového zámeru by mal byť aj chov zvierat, prípadne výstavba malého amfiteátra. P. Briestenský dlhodobo hľadá vhodnú lokalitu v okolí Banskej Štiavnice, konkrétne v našej obci má vytypované dve lokality (pri vstupe do obce a v časti „Horný koniec“), na ktorých je predpoklad tento zámer realizovať. Starosta obce otvoril k tomuto bodu diskusiu. Po krátkej diskusii poslanci spoločne so starostom obce vyjadrili svoj názor, že nemajú väčších výhrad k nožnej realizácii tohto projektového zámeru v našej obci, nakoľko sa jedná o projekt, ktorý by bol z dlhodobého hľadiska pre našu obec prospešný. Starosta spoločne s poslancami OZ zastávajú spoločný názor v tom, že pre realizáciu projektu uprednostňujú lokalitu pri vstupe do obce, tak aby v budúcnosti prípadní návštevníci nenarúšali klud miestnych obyvateľov. Starosta obce tiež trvá na tom, aby príjazd do tejto lokality bol od hlavnej cesty, ktorá vedie do našej obce a to tak, aby nebol prípadnou premávkou áut narúšaný klud obyvateľov, ktorí bývajú v miestnej časti „Putište“. Celý projektový zámer je len v štádiu myšlienky, nakoľko investor nie je zatiaľ vlastníkom žiadneho pozemku v našom katastrálnom území, na ktorom by mohol predmetný zámer realizovať.

K bodu č. 5: Problematika odpadového hospodárstva.

Veľká novela zákona o odpadoch, ktorá bola prijatá minulý rok, nadobúda svoju účinnosť postupne, pričom posledná časť zmien nadobudne účinnosť až v roku 2023. Jedna z hlavných zmien vstúpila do účinnosti 1.7.2020 a priniesla veľké množstvo zmien, ktoré sa dotknú všetkých subjektov odpadového hospodárstva. Výrazným zásahom do existujúcich vzťahov v odpadovom hospodárstve je zmena zodpovednosti za nakladanie s komunálnym odpadom. Obec je po novom zodpovedná aj za oddelene vyzbieraný komunálny odpad z obalov a odpad z neobalových výrobkov z iných zdrojov. Cieľom odpadového hospodárstva v oblasti komunálnych odpadov je zvýšiť prípravu na opätovné použitie a recykláciu komunálneho odpadu do roku 2025 najmenej na 55%, do roku 2030 najmenej na 60% a do roku 2035 najmenej na 65% podľa hmotnosti komunálneho odpadu vzniknutého v predchádzajúcom kalendárnom roku. Cieľom odpadového hospodárstva v oblasti komunálnych odpadov je do roku 2035 znížiť množstvo komunálneho odpadu zneškodneného skládkovaním najmenej na 10% z celkového množstva vzniknutého komunálneho odpadu. Naša obec sa musí tiež vysporiadať so zvýšeným množstvom vyprodukovaného komunálneho odpadu z našich domácností, ktorý končí na skládkach

odpadov (nevytriedený komunálny odpad z domácností). Tiež sa musíme v krátkom čase vysporiadať s rapídnyim zvýšením cien za likvidáciu odpadov a poplatku za uloženie odpadov na skládku. Starosta obce informoval poslancov o aktuálnych činnostiach, ktoré pripravuje obec z dôvodu vysporiadania sa so zmenami v odpadovom hospodárstve.

Obec sa v najbližšom období bude venovať:

- Výrobe letákov, ktoré budú distribuované do každej domácnosti, v ktorých budú naši obyvatelia informovaní ako správne triediť a kam v obci umiestňovať jednotlivé zložky vytriedeného komunálneho odpadu.
- Prípravou na vypracovaní projektovej dokumentácie pre výstavbu zberného dvora v obci.
- Vypracovaním a následným podaním žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2021 (činnosť C1, alt.C4) z Environmentálneho fondu na techniku pre potreby triedeného zberu komunálneho odpadu.
- Vypracovaniu Všeobecnému záväznému nariadeniu o nakladaní s komunálnymi odpadmi na území obce v zmysle platnej legislatívy.
- Vypracovaniu nového systému výberu poplatku za zmesový komunálny odpad a spôsobu zberu KO s platnosťou od 1.1.2021. – žetónový zber.
- Upraveniu frekvencie vývozov komunálneho odpadu z 2 týždňového cyklu na 3 týždňový.

Starosta v tomto bode programu informoval, že obec v dnešnej dobe vynakladá nemalé finančné prostriedky na dofinancovanie odpadového hospodárstva v obci, čo sa považuje za porušovanie platnej legislatívy. Finančné prostriedky, ktoré obec vynaloží na zber a likvidáciu odpadov musí v priamej úmere vybrať od pôvodcov odpadov – obyvateľov obce. Nakoľko je prognóza, že ceny za likvidáciu odpadov a poplatky za uloženie odpadov na skládku budú aj v budúcnosti narastať, musí obec bezodkladne na túto situáciu reagovať. Starosta obce podotkol, že v súčasnej situácii sa môžeme vybrať dvomi smermi.

1. ponechanie paušálneho výberu poplatku za komunálny odpad s tým, že tento poplatok by sa musel pravidelne zvyšovať úmerne so zvyšovaním cien, ktoré obec vynakladá na zber a likvidáciu odpadov v obci.

2. zaviesť v obci „žetónový zber“ komunálnych odpadov, ktorý považuje starosta za spravodlivejší. Každý pôvodca odpadu zaplatí za toľko odpadu koľko v skutočnosti vyprodukuje. Ten kto odpady aj zodpovedne triedi bude pravdepodobne vynakladať menšie finančné prostriedky ako pri paušálnom výbere poplatku. Naopak, tí obyvatelia, ktorí pristupujú k triedeniu odpadov nezodpovedne, budú vynakladať väčšie finančné prostriedky, ako by tomu bolo pri paušálnom výbere.

O všetkých zmenách výberu poplatku za komunálny odpad budú obyvatelia našej obce včas informovaní.

Uznesenie č. 2- 09/2020:

Obecné zastupiteľstvo obce Ilija **b e r i e n a v e d o m i e** správu starostu obce o problematike odpadového hospodárstva v obci Ilija a pripravovaných činnostiach na zmiernenie dopadu na rozpočet obce a dopadu na životné prostredie.

Počet poslancov OZ:	5
Prítomných poslancov:	5
Hlasovali za :	5
Hlasovali proti:	0
Zdržali sa:	0

K bodu č. 6: Zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce – schválenie.

Dňa 22.06.2020 bola na Obecný úrad v Iliji doručená žiadosť od Petra Micháleka a Lenky Michálekovej. Predmetom žiadosti je odkúpenie pozemkov č. C-KN 557 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 374 m² a pozemok č. C-KN 558 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 736 m², vedené na LV 1 vo vlastníctve Obce Ilija. Konkrétne sa jedná o pozemok pod bytovkou a jej bezprostrednom okolí. Starosta obce informoval poslancov, že dlhodobo zastáva názor, že je proti predaju obecných pozemkov. V tomto prípade však vidí priestor na výnimku, nakoľko sa jedná o predaj pozemku, na ktorom stojí stavba (bytovka), ktorá nie je vo vlastníctve obce a prípadným predajom by sa vysporiadali vlastnícke práva pod stavbou (bytovkou), ktorá je v súkromnom vlastníctve. Poslancov zároveň ubezpečil, že bude plne rešpektovať ich stanovisko a požiadal ich, aby pri určení ceny a prípadných podmienkach predaja brali ohľad na verejný záujem tak, aby v prípade možného predaja sme splnili podmienku hospodárneho nakladania s majetkom obce, ktorý nám bol zverený.

K tomuto bodu programu boli pozvaní aj vlastníci bytového domu, ktorí sú zároveň žiadatelia o odkúpenie horeuvedených pozemkov. Na rokovaní obecného zastupiteľstva sa k tomuto bodu zúčastnil p. Peter Michálek ml., ktorý poslancom obecného zastupiteľstva odôvodnil svoj zámer o odkúpenie predmetných pozemkov. Starosta obce otvoril v tomto bode diskusiu. Po diskusných príspevkoch poslanci schválili zámer na priamy predaj ako prípad osobitného zreteľa s tým, že stanovujú kúpnu cenu vo výške 13,50 Eur/m² (celková cena 14 985 Eur.) Zámer na priamy prevod majetku obce bude podľa ustanovenia §9a ods.8 písmeno e) Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov zverejnený v zákonnej lehote 15 dní pred schválením obecným zastupiteľstvom a to na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce. Starosta obce informoval, že v zmysle katastrálneho zákona dá vypracovať znalecký posudok pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov pre účel ich prevodu podľa §9 ods.1 písm. c) zákona o majetku obcí, ktorý bude tvoriť jednu z príloh Návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Na základe dohody oboch strán náklady na vypracovanie znaleckého posudku bude znášať predávajúci a náklady spojené s poplatkami návrhu na vklad do príslušnej správy katastra bude znášať kupujúci. Starosta obce podmienil predaj zriadením vecného premena vedenia inžinierskych sietí cez pozemok č. C-KN 554/4, ktorý je v súkromnom vlastníctve Petra Micháleka ml. a to z dôvodu plánovanej výstavby nájomných domov na pozemkoch č. C-KN 554/1 a C-KN 536, ktoré sú vo vlastníctve obce.

Uznesenie č. 3 - 09/2020:

Obecné zastupiteľstvo obce Ilija **s c h v a ľ u j e** zámer na priamy prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Počet poslancov OZ:	5
Prítomných poslancov:	5
Hlasovali za :	4
Hlasovali proti:	0
Zdržali sa:	1 /Zuzana Cengelová/

K bodu č. 7: Materská škola – zahájenie školského roka 2020/2021.

Starosta obce pozval na rokovanie obecného zastupiteľstva pedagogických zamestnancov Materskej školy v Iliji, ktorým na úvod poďakoval za uplynulý školský rok a vyzdvihol veľmi dobrú spoluprácu medzi vedením materskej školy a zriaďovateľom materskej školy – obcou. Ocenil veľmi dobré zvládnutie protiepidemiologických opatrení v súvislosti proti šíreniu Covid-19, ktoré muselo naše školské zariadenie aplikovať do praxe.

Starosta obce otvoril k tomuto bodu diskusiu. Pedagogickí zamestnanci materskej školy spoločne so starostom obce a poslancami obecného zastupiteľstva diskutovali ako spoločne vytvárať z hľadiska dlhodobej udržateľnosti podmienky pre výučbu v materskej škole. Na záver starosta obce v mene obecného zastupiteľstva poprial všetkým zamestnancom, ktorí pracujú v materskej škole veľa pracovných úspechov novom školskom roku.

K bodu č. 8: Rôzne.

1./ Poslanci obecného zastupiteľstva boli v tomto bode informovaní o výške výpadku podielových daní, ktoré boli ponížené na základe výpadku dane z príjmov fyzických osôb v súvislosti s pandemiou Covid – 19. Výpadky podielových daní boli v jednotlivých mesiacoch nasledovné:

Máj 2020 - 10,80 %, Jún 2020 - 8,90%, Júl 2020 – 8,18 %, August 2020 – 5,98 %, September 2020 – 4,03%. Celkový výpadok daní pre našu obec je vo výške 8 283 Eur. Starosta informoval poslancov, že vláda SR schválila finančnú pomoc pre mestá a obce formou návratných úverov s 0% úrokom , a to vo výške výpadku dane. Starosta podotkol, že z ekonomického hľadiska by bolo čerpanie týchto finančných prostriedkov pre našu obec výhodné, nakoľko by sme ako obec tieto finančné prostriedky použili na splátku komunálneho úveru, ktorý obec čerpala v roku 2009 a ktorý je úročený. Starosta tiež upozornil, že je pravdepodobné, že sa v budúcnosti táto pomoc zmení z návratnej na nenávratnú. Otvoril k tomuto bodu diskusiu a požiadal o stanovisko k čerpaniu týchto finančných prostriedkov hlavného kontrolóra obce. Hlavný kontrolór obce odporučil poslancom schválenie čerpania tejto finančnej výpomoci.

Uznesenie č. 4 - 09/2020:

Obecné zastupiteľstvo obce Ilija **s c h v a ľ u j e** čerpanie finančných prostriedkov, ktoré schválila vláda SR z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov fyzických osôb vo výške 8 283 Eur.

Počet poslancov OZ:	5
Prítomných poslancov:	5
Hlasovali za :	5
Hlasovali proti:	0
Zdržali sa:	0

K bodu č. 9: Diskusia.

Poslanci diskutovali k jednotlivým bodom programu v priebehu zasadania a ďalšie diskusné príspevky už neboli.

K bodu č. 10: Schválenie uznesenia :

Všetky uznesenia boli schvaľované poslancami jednotlivo počas priebehu obecného zastupiteľstva.

K bodu č.11: Záver:

V poslednom bode starosta obce Vratislav Cengel poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadanie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce: Vratislav Cengel.....

Zapísal: Alžbeta Lulčová

Overovatelia zápisnice: Michaela Bačíková

Michal Pecník

Vyvesené na úradnej tabuli dňa: 02.10.2020

Zverejnené na internete www.obecilija.sk dňa: 02.10.2020

V Iliji, 16.09.2020