

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
OBCE ILIJA**

**O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE**

**NÁVRH**



Obec Ilija, v súlade s ustanoveniami §6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“) a zároveň v súlade s ustanoveniami §2 - §18 a §103 odsek 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o miestnych daniach*“) vydáva toto

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

číslo \_\_/2020

### **O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE**

#### **ČLÁNOK I. ÚVODNÉ USTANOVENIA**

§1

##### **Predmet úpravy**

Všeobecne záväzné nariadenie obce (ďalej aj „*nariadenie*“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Ilija, ustanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Ilija a ďalšie podrobnosti súvisiace s daňami z nehnuteľností na území obce.

§2

##### **Základné ustanovenia**

- (1) Obec Ilija ukladá daň z nehnuteľností na území obce Ilija pri výkone samosprávy.<sup>1</sup>
- (2) Obec Ilija na území obce Ilija ukladá daň z nehnuteľností:
  - a) daň z pozemkov,
  - b) daň zo stavieb,
  - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome(ďalej aj „*daň z bytov*“).

§3

Správu dane z nehnuteľností vykonáva obec Ilija (ďalej aj „*správca dane*“).<sup>2</sup>

<sup>1</sup> §4 odsek 3 písmeno c), §11 odsek 4 písmená d), e) zákona o obecnom zriadení

<sup>2</sup> §4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení



## **ČLÁNOK II. DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

### **§4**

#### **Hodnota pozemkov**

Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m<sup>2</sup> podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,16 € / m<sup>2</sup>. Hodnota ostatných skupín pozemkov je v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.<sup>3</sup>

### **§5**

#### **Sadzba dane z pozemkov**

Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty: 1,00 %,
- b) záhrady: 0,50 %,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy: 0,50 %,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 2,50 %,
- e) stavebné pozemky: 0,50 %.

### **§6**

#### **Oslobodenie od dane z pozemkov**

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- a) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- b) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
- c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- d) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky).

---

<sup>3</sup> Príloha 1, Príloha 2 zákona o miestnych daniach: hodnota ornej pôdy: 0,1294 €/m<sup>2</sup>, hodnota trvalo trávnatých porastov: 0,0275 €/m<sup>2</sup>, hodnota záhrad, zastavanej plochy a nádvorí, ostatných plôch: 1,32 €/m<sup>2</sup>, hodnota stavebných pozemkov: 13,27 €/m<sup>2</sup>.



§7

**Sadzba dane zo stavieb**

- (1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:
  - a) pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,08 €,
  - b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,10 €,
  - c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 0,30 €,
  - d) pre samostatne stojace garáže: 0,25 €,
  - e) pre stavby hromadných garáží: 0,25 €,
  - f) pre stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou: 0,25 €,
  - g) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,25 €,
  - h) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 0,45 €,
  - i) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) : 0,165 €.
  
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,066 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§8

**Sadzba dane z bytov**

Správca dane ustanovuje pre byty a nebytové priestory na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru: 0,090 €.

**ČLÁNOK III.**

**SPOLOČNÉ A PRECHODNÉ USTANOVENIA**

§9

**Spoločné ustanovenia**

Správca dane oslobodí od dane z nehnuteľností daňovníka, ktorému obec umožnila vykonávať dobrovoľnícku činnosť v prospech obce na podporu plnenia jej úloh v dohodnutom primeranom rozsahu. Určenie pravidiel rozsahu dobrovoľníckej činnosti vo vzťahu k oslobodeniu daňovníka od dane z nehnuteľností je v kompetencii starostu obce.



§10

**Prechodné ustanovenia**

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. 12. 2020 ostávajú v platnosti.
- (2) Obec podľa tohto nariadenia vyrobí miestne dane prvýkrát k 1. januáru 2021.

**ČLÁNOK V.**

**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

§11

Na Všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Ilja na svojom zasadnutí dňa \_\_\_\_\_ 2020.

§12

Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce a zverejnené na webovom sídle obce dňa \_\_\_\_\_

§13

Nadobudnutím účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2015 o dani z nehnuteľností, vrátane dodatkov.

§14

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2021.

---

Vratislav Cengel  
starosta obce