

## Dodatok č.1 k

„Zmluve č.1/2009 o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku“, uzavretej dňa 1.1.2009

Zmluvné strany:

**1. Prenajíateľ:** **OBEC ILIJA**  
Obecný úrad č.150, 969 01 Ilija  
Zastúpený: Milan Jokel, starosta obce  
bankové spojenie: Primabanka, a.s. ,pob. B.Štiavnica  
číslo účtu: 1417119001/5600  
IČO: 0032 0692  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**2. Nájomca:** **Peter Bačík**  
bytom: Ilija č. 158, pošta Ban.Štiavnica 969 01  
Nar:12.3.1979

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa po spoločnom jednaní vzájomne dohodli na nasledovných zmenách v ustanoveniach Zmluvy č.1/2009:

### Č.I.

*Predmet zmluvy, platobné podmienky.*

**Bod A sa mení nasledovne:**

**Parcely registra E , evidované na LV č.1:**

par.č.	druh	plocha m <sup>2</sup>
366	Orná pôda	26 978
367	TTP	3 316
368/1	Orná pôda	1 405
368/2	Orná pôda	23 513
375/1	TTP	33 642
375/2	TTP	2 098
378/2	TTP	4 212
379	TTP	21 530
380	Orná pôda	16 819
<b>Spolu:</b>		<b>133 513</b>

Všetky ostatné parcely sa zo zmluvy vypúšťajú.

Spolu výmera : 133 513 m<sup>2</sup>

**Bod B :** Vypúšťá sa zo zmluvy.

**Bod C: Z textu sa vypúšťa časť: „...včetne nájomného za výkon práva poľovníctva...“**

**Bod C sa dopĺňa o: Priemerná cena pôdy je určená podľa ocenenia uvedeného v prílohe č.1 k zákonu č. 465/2008 Z.z. v znení doplnkov, platného na príslušný kalendárny rok. Nové podmienky sa vzťahujú na obdobie celého bežného roku v ktorom nadobudol tento dodatok účinnosť.**

### **Čl.II.**

#### ***Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa.***

**Z bodu D. sa vypúšťa posledná veta.**

**Dopĺňa sa bod E. v nasledovnom znení:**

**Ak nájomca bude meškať viac ako 3 mesiace so zaplatením nájomného, má právo prenajímateľ jednostranne od zmluvy odstúpiť.**

### **Čl.III.**

#### **Záverečné ustanovenia.**

**Tento bod sa dopĺňa o text:**

**Tento dodatok bol schválený uznesením OZ Ilija č. 6-06/2013 z 27.6.2013 za podmienky zaplataenia dlžnej čiastky za prenájom pôdy .Dodatok nadobudne účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami .Bol vyhotovený v 2 origináloch z ktorých každá strana obdrží jeden exemplár**

**V Iliji dňa 6.8.2013**



.....  
Peter Bačík  
nájomca



.....  
Milan Jokel, starosta obce  
prenajímateľ

**Prenájom-Pôvodná zmluva č.1/2009 je:**

prenajaté m2		305419	m2
hodnota pôdy		26908,9	€
nájom 2% z hodnoty ročne		538,17	€
hodnota/20 rokov:		1 345	

**Prenájom - dodatok k zmluve č.1/2009: F**      prenájom už len **13,35 hektare**  
vedené na LV č.1

E parcely		účet.cena	účet.hodnota	nájom v €	
par.č.	druh	plocha m <sup>2</sup>	hodn./m <sup>2</sup>	spolu €	2%
366	Orná pôda	26 978	0,1294	3 491	70
367	TTP	3 316	0,0275	91	2
368/1	Orná pôda	1 405	0,1294	182	4
368/2	Orná pôda	23 513	0,1294	3 043	61
375/1	TTP	33 642	0,0275	925	19
375/2	TTP	2 098	0,0275	58	1
378/2	TTP	4 212	0,0275	116	2
379	TTP	21 530	0,0275	592	12
380	Orná pôda	16 819	0,1294	2 176	44
<b>Spolu:</b>		<b>133 513</b>		<b>10 674</b>	<b>213</b>

nová suma-13,3 ha

hodnota/20 rokov: 534

z toho:

orna pôda	68 715
TTP	64 798

kontr.suč. 133 513

Účtovná hodnota a cena zo Zák. 465/2008, z.z.č. 170, str.4035  
Spravidla sa nájom ráta z hodnoty pozemku splatného za 20 r.(ale tržnej !)  
Daň z prenajatého pozemku platí nájomca  
Dodatok - schvalene uznesením č. 6-06/2013 z 27.6.2013


